



בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים בעניינים מינהליים

ע"מ 826/14

בג"ץ 4279/15

לפני :
כבוד השופט ח' מלצר
כבוד השופט נ' הנדל
כבוד השופט נ' סולברג

המערערת בע"מ 826/14 : עיריית חיפה

העותרים בבג"ץ 4279/15 :
1. סלע קפיטל נדלן בע"מ
2. גבראל עיצובים בע"מ
3. לימה תעשיות עץ בע"מ
4. א.א. ייצור ארונות 2008 בע"מ
5. קרול משה
6. מעוף – ייצור רהיטים – ורסנו את שמש בע"מ

נ ג ד

המשיבים ב-ע"מ : מלונות דן בע"מ

המשיבים בבג"ץ 4279/15 :
1. שר הפנים
2. משרד הפנים
3. משרד המשפטים
4. המשרד להגנת הסביבה
5. עיריית יבנה
6. התאחדות התעשיינים
7. מרכז השלטון המקומי בישראל ע. ר.

ערעור על פסק הדין של בית המשפט לעניינים מינהליים
בחיפה (כב' השופט רון סוקול) מיום 05.01.2014 בתיק עתמ
029255-03-13

תאריך הישיבה : כ"ב באייר התשע"ז (18.05.2017)

בשם המערערת : עו"ד נורית ברעם ; עו"ד ימית קליין, עו"ד איציק זכאי
בע"מ 826/14 :

בשם המשיבה : עו"ד אוהד יאראק ; עו"ד שירי פירסטמן
בע"מ 826/14 :

בשם העותרים : עו"ד מלכה אנגלסמן ; עו"ד רועי רמר
בבג"ץ : 4279/15

בשם המשיבים

4-1 בבג"ץ

עו"ד יצחק ברט; עו"ד מיכל צוק שפיר 4279/15:

בשם המשיבה 5

בבג"ץ

עו"ד איתן בראש; עו"ד טובה אלטמן-שפירא; עו"ד רעות ברקו-דיאמאט 4279/15:

בשם המשיבה 6

בבג"ץ

עו"ד עדי מוסקוביץ 4279/15:

בשם המשיב 7

בבג"ץ

עו"ד נועה בן-אריה; עו"ד שירי גז 4279/15:

פסק-דין

השופט ח' מלצר:

1. בעקבות כל ההודעות שנמסרו לנו ולאחר שמיעת טיעוני באי-כוח הצדדים, הוחלט כדלקמן:

(א) משרד הפנים יפיץ לכל הרשויות המקומיות עד לתאריך 31.08.2017 את אמות המידה שגיבש לצורך הסדרת סוגיות פינוי האשפה, נושאי העתירה, לרבות פירוטים נוספים שבדעתו להכליל בהקשר זה.

(ב) הרשויות המקומיות, ככל שתחפוצנה בכך, תקבלנה את ההחלטות המתאימות כדי להתאים את חוקי העזר שלהן לאמות המידה הנ"ל – ותגשנה את התיקונים המוצעים, בליוויית התחשיבים הרלבנטיים – לאישור משרד הפנים עד תאריך 31.12.2017.

(ג) משרד הפנים יאשר או יידחה (לרבות אישור או דחייה בתנאים) את התיקונים של חוקי העזר המוצעים כנ"ל, וזאת עד לתאריך 1.04.2018.

(ד) לאחר פרסום חוקי העזר המתוקנים הנ"ל – זכויות וטענות כל הצדדים ושל נוגעים בדבר אחרים שמורות להם.

(ה) במקרה של עיריית יבנה – חוק העזר הקיים שלה בהקשר זה יוארך, כפוף לפרסום כדין – עד תאריך 01.04.2018. יש להניח שמשרד הפנים יאשר הארכות דומות ככל שתידרשנה, גם לגבי רשויות מקומיות אחרות.

2. כאשר למקרים הפרטניים העומדים בפנינו הוחלט כדלקמן:

(א) בע"מ 826/14 – מלונות דן יעבירו לעיריית חיפה בתוך 15 ימים מהיום, את מספר העובדים במלונות המשיבים בתקופות הרלבנטיות. לאחר מכן עיריית חיפה תחיל תוך 30 ימים, את הקריטריונים המוצעים של משרד הפנים והנזכרים בפיסקה 1 שלעיל על התחשיבים שלה שנערכו והוגשו לתיק בית משפט זה, ותוציא למלונות דן חיובים חדשים ובלבד שתקרת החיובים לא תעלה בכל מקרה על החיובים הקודמים, מושאי הערעור. במידת הצורך עיריית חיפה תשיב למלונות דן את הסכומים העודפים כתוצאה מהחיובים החדשים. אם יהיו למלונות דן השגות כלשהן על החיובים האמורים הם יוכלו להביאם בפני בית המשפט המינהלי בחיפה בתוך 45 ימים מעת קבלת הודעות החיוב החדשות.

(ב) בבג"צ 4279/15 – הסכום שהופקד ע"י העותרות בגזברות בית המשפט, וההפרשים שנצברו עליו – יועבר לידי עיריית יבנה, ועיריית יבנה תבחן מחדש את חשבונותיה בהקשר זה לאור ההוצאות שנגרמו לה, לטענתה, בפינוי האשפה במתחם נשוא העתירה, ולאור הקריטריונים הנ"ל שפרסם משרד הפנים, ותוציא הודעות חיוב חדשות לעותרות, כאשר הסכום שהועבר כאמור לעיל יקוזז מהחיובים החדשים.

לעותרות תישמר הזכות להשיג על החיובים הנ"ל בתוך 45 ימים לפני בית המשפט המינהלי וזכויות וטענות הצדדים בהקשר האמור שמורות להם.

3. בכפוף לכל האמור לעיל – ע"מ 826/14 ו-בג"צ 4279/15 – נדחים ללא צו להוצאות.

ניתן היום, כ"ב באייר התשע"ז (18.5.2017).

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ש ו פ ט