

## הנחיות לקביעת רעש בלתי סביר מאתרי בנייה

### הצגת הנושא

מכוח החוק למניעת מפגעים, התשכ"א -1961 הותקנו בין היתר התקנות שיש בהן התייחסות לרעש הנגרם מאתרי בנייה:

- התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט -1979 מתייחסות למגבלות על פליטת הרעש במרחק נתון מכל פריט של ציוד בנייה בנפרד.
- התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992 הקובעות הוראות כלליות לביצוע החוק לרבות איסורים מוחלטים כגון איסור על הפעלת מכונה כמשמעותה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט -1979 - בין שעות 19:00 ל-06:00.

יש לציין שהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990 הקובעות מהו רעש בלתי סביר ואופן מדידתו אינן חלות על ציוד בנייה. באשר לחשיפה לרעש מאתרי בנייה חל חוק למניעת מפגעים, התשכ"א -1961, הקובע איסור על גרימת רעש חזק או בלתי סביר שמפריע או עשוי להפריע. החוק אינו מגדיר באופן כמותי מהו רעש בלתי סביר לאתרי בנייה.

המשרד לאיכות הסביבה סבור שיש למצוא מאזן אינטרסים בין האינטרס הלגיטימי לבנות ולפתח לבין האינטרס הלגיטימי לאפשר שימוש סביר בדירות השוכנות בצמוד לאתרי בנייה.

### הליך גיבוש ההנחיות

לצורך גיבוש ההנחיות בוצעו מדידות במספר רב יחסית של אתרים, נבדקו התייחסות לרעש מאתרי בנייה במדינות מפותחות וקיום אמצעים סבירים שמאפשרים עמידה בהנחיות החדשות.

### עיקרי ההנחיות

המשרד ממליץ לקבוע כרעש בלתי סביר מאתרי בנייה רעש שמפלסו עולה על מה שהוגדר בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, בתוספת 20 dB (A) (הפחתת רעש חוץ-פנים של חלון רגיל סגור). המדידה מתבצעת מטר מחוץ לחלון החדר החשוף לרעש, לכיוון אתר הבנייה ובהתייחס לקיום רעש עם טון בולט או רעש התקפי.

כמו כן המשרד ממליץ לשלב את ההמלצה זו במסגרת הוראות התוכניות וכאשר מפלס הרעש הצפוי או הנמדד הוא גבוה מהמומלץ, לדרוש נקיטת אמצעים להפחתת רעש הבניה, כולל הגבלת שעות לביצוע עבודות רועשות במיוחד, מעבר למגבלות החלות לפי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

