



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

מכרז פומבי מס' 63/14

מכרז פומבי מס 63/14

**לקידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה
לצרכני אנרגיה - החלפת צ'ילרים וגריטתם**

עמוד 1 מתוך 55

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



תוכן עניינים

1.	פרק 1 – רקע לתכנית והגדרות.....	4
2.	פרק 2 תנאי סף מינהליים להשתתפות במכרז.....	6
3.	תנאי סף מקצועיים להשתתפות במכרז.....	9
4.	פרק 3 התחייבות המציע	13
5.	פרק 4 אמות מידה לבחירת הזוכה	14
6.	אבני דרך לתשלום	16
7.	תקופת ההסכם.....	17
8.	מבנה ההצעה.....	17
9.	הליך הבהרות.....	19
10.	טופס הגשת הצעה (נספח א').....	21
11.	הצהרת המציע	26
12.	נספח ג – נוסח הסכם השתתפות כספית בעלויות התייעלות אנרגטית	
	שייחתם עם הזוכה.....	27
13.	נספח ד – נוסח ערבות הצעה.....	35
14.	נספח ה' – תצהיר בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.....	36
15.	נספח ו' – תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים והתחייבות לקיום חקיקה	
	בתחום העסקת עובדים.....	38
16.	נספח ז' – אישור בעניין שימוש בתוכנות מקוריות.....	40
17.	נספח ח' – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.....	41
18.	נספח ט' – חלקים חסויים בהצעה	43
19.	נספח י – טופס פתיחת מוטב	44
20.	נספח יא – כתב ערבות ביצוע	45
21.	נספח יב – תקנת מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התש"נ 1991.....	46
22.	נספח יג – טופס הצגת פרויקט להתייעלות אנרגטית	53
23.	נספח יד – רשימת מסמכים שחובה להגישם.....	55

מבוא

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים (להלן: "המשרד"), יוצא במכרז לקידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה, בהתאם למפורט במכרז זה.

המשרד מזמין צרכני אנרגיה, להציע תכניות לפרויקטים שיובילו להתייעלות באנרגיה באמצעות טכנולוגיות כפי שיפורט במכרז זה.

אי מילוי אחר מלוא הוראות המכרז עשוי להביא לפסילת ההצעה.

על כל מציע לצרף אישור מהנדס מטעמו בדבר תכנית הפרויקט, פרטיה ונתונה. יש לצרף אישור בדבר רישום המהנדס האמור בפנקס המהנדסים.

מועד הגשת ההצעות נקבע לתאריך **23.10.14**.

פתיחת תיבת המכרזים והכרזה על זוכים במכרז מותנות בקיום מקור תקציבי.

התקשרות עם המשרד על פי מכרז זה מתבצעת באמצעות הסכם בין המציע בלבד והמשרד, כאשר המציע מקבל על עצמו את חובות הביצוע של התוכנית (ראה נספח ג' למכרז).

פירוט המסמכים אותם יש להגיש מופיע בנספח ט"ו למכרז. יש לעבור על הרשימה ולסמן במקום המתאים.

עמוד 3 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

פרק 1

הרקע לתכנית והגדרות

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים (להלן: "**המשרד**") באמצעות האגף לשימור אנרגיה (להלן: "**האגף**") יוצא במכרז לקידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה. במסגרת מכרז זה, מוזמנים צרכני אנרגיה העומדים בתנאי הסף (כפי שיפורטו בהמשך) להגיש בקשה לקבלת השתתפות כספית של המשרד להחלפת צ'ילר ישן בציילר חדש, באופן שיפורט בתנאי מכרז זה ונספחיו.

במסגרת התוכנית הלאומית להתייעלות אנרגטית שפורסמה על ידי המשרד ביולי 2010 ובהתאם להחלטת ממשלה מס' 4095 בדבר "צעדים להתייעלות אנרגטית – צמצום בצריכת החשמל", הוצב יעד רב - שנתי של 20% חסכון באנרגיה עד לשנת 2020. על מנת לקדם את השגת יעד זה ויעדים אחרים הכלולים בתוכנית הלאומית להתייעלות אנרגטית, המשרד מעודד התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה בקרב צרכני אנרגיה אשר ברשותם יחידות קירור מים ציילרים ישנים ולא יעילים בצריכת האנרגיה בציילרים חדשים ויעילים יותר.

1. הגדרות

במסגרת מכרז זה, למונחים הבאים תהיה המשמעות המופיעה לצידם:

המשרד:

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

האגף / היחידה:

האגף לשימור אנרגיה

הצעות וכל המסמכים

מכרז / המפרט: מסמך בקשה זה לקבלת הצעות וכל המסמכים הנלווים אליו.

הנלווים אליו

ההסכם:

נספח ג על כל הנספחים אליו המגדיר את השירותים ואת אופן המימוש שלהם והמסדיר את תנאי ההתקשרות לפי מכרז זה.

השירותים, נשוא המכרז:

קידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה.

ספק, קבלן, חברה:

מציעה, אשר מגישה הצעה למכרז זה.

עמוד 4 מתוך 55

תאריך:

חתימת המציע:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נציג המשרד,

בא כוח המשרד:

"חסכון" או "התייעלות"

"צרכן אנרגיה"

"הסכם התקשרות"

"מציע"

"פרויקט"

"עלות הפרויקט"

הגורם, האחראי במשרד על כל הכרוך במכרז זה (בשלבי המכרז) או על קבלת השירות (בשלבי ההזמנה והביצוע של עבודות לפי מכרז זה)

הקטנת צריכת חשמל/אנרגיה וחסכון כמותי אבסולוטי בחשמל/אנרגיה בפועל בכל מקור אנרגיה, באמצעות התקנת הצ'ילר.

צרכן אנרגיה מן המגזר התעשייתי, בית מלון, המגזר הציבורי מסחרי, רשויות מקומיות, בתי חולים ומעונות החוסים למעט אלו שברשות הממשלה ולמעט משרדי ממשלה.

הסכם בין מי שיוכרז כזוכה במסגרת מכרז זה ובין המשרד, בהתאם לנוסח המצורף **נספח ג'** ובשינויים המחייבים ביחס לכל זוכה.

צרכן אנרגיה שהצ'ילר המותקן על פי הפרויקט יהיה בבעלותו או יופעל לטובתו, או הנהנה הסופי מהצ'ילר המותקן – לפי העניין, אשר יגיש הצעה במסגרת מכרז זה.

פעולה להתקנת הצ'ילר העתידה להתבצע אצל צרכן אנרגיה בישראל, **אשר עד מועד בחירת הזוכים טרם החלו בביצועה וטרם חתמו על הסכם לרכישת הצ'ילר החדש**, ואשר אמורה להביא להפחתת צריכת האנרגיה ו/או הסטת עומס מפסגה לשפל והקטנת שיאי ביקוש אצל צרכני אנרגיה. פעולות תכנון וקיום תהליכי בדיקת עלויות לא יחשבו כתחילת ביצוע בפועל.

עלות הפרויקט כפי שהוגדרה בהסכם שבין הזוכה לספק, או ההיקף המוצהר בהצעה, כולל אמצעים ושירותים להוכחת ההתייעלות האנרגטית, בתנאי שאלו הותקנו כציד במסגרת הפרויקט, בצירוף מע"מ וכל מס, היטל או סכום רלוונטי אחר, והכל בהתבסס על כתב הכמויות שצורף להסכם הביצוע כהגדרת מונח זה בתוספת ג (1), או להצעה, בהתאם להוראות המכרז, **לא כולל השתתפות המשרד**.

עמוד 5 מתוך 55

חתימת המציע:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

פרק 2

תנאי סף להשתתפות במכרז

להלן מפורטים תנאי הסף להשתתפות במכרז. הצעה אשר לא תעמוד בכל תנאי הסף ו/או לא תצטרף להצעתה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, תיפסל.

1. תנאי סף מנהליים:

א. המציע הינו צרכן אנרגיה (ולא ספק ציוד או ספק שרותי אנרגיה) מן המגזר התעשייתי או המגזר הציבורי מסחרי, בית מלון, רשות מקומית, בתי החולים ומעונות החוסים, למעט אלו שברשות הממשלה ולמעט משרדי ממשלה.

ב. ככל שהמציע הינו תאגיד מסוג כלשהו, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח מהשנה הנוכחית בדבר היות החותמים בשם התאגיד על מסמכי ההצעה מחייבים את התאגיד בחתימתם.

אם המציע הינו תאגיד מסוג חברה, עליו לצרף להצעתו נסח חברה מרשם התאגידים משנת 2014, הכולל את שמות ופרטי מנהלי המציע. נסח חברה עדכני ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובת אתר האינטרנט שלו היא:

<http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim>

על המציע לוודא, כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי לא מצוין כי היא חברה מפרת חוק או התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. יובהר, כי רישום בדבר היות החברה מפרת חוק או בעלת חוב כאמור, עלול להביא לפסילת ההצעה.

ככל שהמציע הינו תאגיד מסוג שותפות, עליו לצרף נסח שותפות מרשם השותפויות משנת 2014, המעיד על אי קיום חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה לרשם השותפויות. נסח שותפות עדכני ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו:

<http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim>

על מציע שהינו תאגיד מסוג עמותה, לצרף להצעתו אישור רשם העמותות משנת 2014 בדבר "ניהול תקין".

על מציע שהינו תאגיד מסוג אגודה שיתופית, לצרף להצעתו אישור רשם האגודות השיתופיות משנת 2014 בדבר עמידה בהוראות הדיווח על פי דיני אגודות השיתופיות.

ג. צירוף ערבות הצעה

על מציע המבקש את השתתפות המשרד בסכום העולה על 300,000 ש"ח לצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות מחברת הביטוח (ערבות מקורית), בלתי מותנית במקור, בשם המציע, ע"ס 10,000 ש"ח, (במילים: עשרת אלפים ש"ח).

נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח ד המצורף למכרז והיא תיחתם על-ידי מורשי חתימה מטעם הבנק / חב' הביטוח. תוקפה של הערבות יהיה מהיום האחרון להגשת הצעות, או מועד מוקדם יותר, ועד ליום 4.3.15.

1) ערבות מחברת הביטוח תינתן מחברה שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על נכסי הביטוח, התשמ"א-1981. החתימה על ערבות זו תהיה של חברת הביטוח ולא של סוכן מטעמה, מתוך רשימת החברות שמפורטת בהוראה מס' 7.7.1. הודעה 7.7.1.3 והעדכונים לה המופיעים מעת לעת. להלן קישור להוראה המעודכנת:

<http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>

2) ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש הארכת/ות תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה במכרז.

3) ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, במידה וחזר בו מציע מהצעתו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, או פתיחת תיבת המכרזים, או בנסיבות שבהן מציע שזכה במכרז סירב לחתום על הסכם, או לא צירף ערבות ביצוע, או סירב למלא אחר דרישה אחרת שבה הוא מחויב בהתאם לקבוע בהצעתו ובהתאם לאמור במכרז זה.

4) ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות גם במקרה בו לדעתה ההצעה שהוגשה הינה הצעה תכסיסנית.

5) הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז עם פקיעת הערבות או עם חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, לפי המוקדם מבניהם.

יובהר, כי כל סטייה מנוסח הערבות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה, ללא כל הודעה נוספת לאמור לעיל.

ד. עמידה בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

על המציע לעמוד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בדרישות אלה על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 שהוצא על ידי פקיד שומה וממונה אזורי מס ערך מוסף (אישור המכסה את התקופה עד סוף השנה שבה מוגשת ההצעה). אישור זה ייבדק ויאומת ע"י חשבות המשרד מול מערכת המידע של רשות המיסים.

עמוד 7 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

ה. צירוף תצהיר בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, מאושר ע"י עו"ד, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ה.**

ו. צירוף הצהרה והתחייבות בדבר תשלום תנאים סוציאליים לעובדים
המציע משלם לעובדיו תנאים סוציאליים בהתאם להוראות כל דין. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין וכן התחייבות המציע לקיום חוקי עבודה בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ו.**

ז. צירוף התחייבות לעשות שימוש במוצרי תוכנה מקוריים בלבד
על המציע לצרף להצעתו התחייבות לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ז.**

ח. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).
לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

ט. צירוף התחייבות לאי ביצוע פעולות לתיאום הצעות במסגרת המכרז
על המציע לצרף להצעתו תצהיר בו יצהיר כי ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות כמויות ומחירים הכלולים בה, לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות במסגרת מכרז זה. הצהרה כאמור תינתן בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ח.**

י. צירוף אישור תשלום בגין השתתפות במכרז
על המציע לצרף להצעתו שובר תשלום, בסך של **1,000** ₪ עבור השתתפותו במכרז. את השובר יש לשלם בבנק הדואר, לח-ן 0-062230, עבור משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה

והמים. להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף את העתק השובר. **השובר אינו ניתן להעברה והתשלום לא יוחזר למציע.** יש לציין על גבי השובר את שם המשרד, שם המכרז ומספרו.

- יא. על המציע לצרף להצעתו טופס פתיחת מוטב חדש חתום ומלא בנוסח המצ"ב למכרז כנספח י"א ;
 יב. המציע צירף את **נספח ב'** למכרז – הצהרת המציע כי הבין את תנאי המכרז, כשהוא מלא וחתום.

2. תנאי סף מקצועיים

- א. על יחידת קירור מים לעמוד בכל הדרישות הטכניות והתפעוליות המופיעות בטבלה המפורטת להלן.
 ב. יחידת קירור מים תצויד עם ציוד מדידת שיאפשר לנטר את צריכת החשמל הנובעת מפעילותה ואת תפוקתה האנרגטית.

ג. **תפוקת יחידת הקרור החדשה תהיה על פי אחת מבין שלוש האפשרויות הבאות:**

1) **זוהי לתפוקת יחידת הקרור הישנה**

2) **קטנה מתפוקת יחידת הקרור הישנה**

3) **גדולה ב-עד 3% מתפוקת יחידת הקרור הישנה**

טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית	גובה המענק
1. החלפת יחידה/ות קירור מים קיימת/ות בעלת/ות תפוקה כוללת של 100 טון קירור לפחות - ביחידה/ות קירור מים חדשה/ות המופעלת/ות בעיבוי אוויר , אשר תפוקת הקרור של כל אחת מהן לא תפחת מ-40 טון קרור	מקדם היעילות COP ביחידה/ות החדשה/ות שווה או גדול מ- 3 (בהתאם להצהרת היצרן)	עד 20% מההשקעה - ועד 100,000₪ למציע בגין יחידת/ות הקירור בתפוקה של עד 150 טון קירור עד 125,000₪ אם שולבה מערכת לניצול חום שיורי לייצור מים חמים בו בזמן עם מים קרים בהיקף של 50% מהתפוקה של יחידה לקירור מים לפחות. עד 25% מההשקעה - ועד 150,000₪ למציע בגין יחידת/ות הקירור בתפוקה מ- 151 טון קירור ועד 250 טון קירור ועד 190,000₪ אם שולבה מערכת לניצול חום שיורי לייצור מים חמים בו בזמן עם מים קרים בהיקף של 50% מהתפוקה של יחידה לקירור מים.

עמוד 9 מתוך 55

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
 דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

עד 30% מההשקעה - ועד 200,000₪ למציע בגין יחידת/ות הקירור בתפוקה מעל 250 טון קירור עד 250,000₪ אם שולבה מערכת לניצול חום שיורי לייצור מים חמים בו בזמן עם מים קרים בהיקף של 50% מהתפוקה של יחידה לקירור מים		
עד 20% מההשקעה - ועד 100,000₪ למציע בגין יחידת/ות הקירור בתפוקה עד 150 טון קירור. עד 25% מההשקעה - ועד 150,000₪ למציע בגין יחידת/ות הקירור בתפוקה מעל 150 טון קירור	מקדם היעילות COP ביחידה החדשה שווה או גדול מ-3.5 (בהתאם להצהרת היצרן)	2. החלפת יחידה/ות קירור מים מרכזית או יחידת/ות קירור בהתפשטות ישירה מרכזית, בעלת/ות תפוקה כוללת של 100 טון קירור לפחות, במערכת מיזוג אוויר מולטי מאייד המופעלת בשיטת VRF
עד 20% מההשקעה ועד 100,000₪ למציע בגין יחידת/ות הקירור בתפוקה עד 150 טון קירור עד 125,000₪ אם שולבה מערכת לניצול חום שיורי לייצור מים חמים בו בזמן עם מים קרים בהיקף של 50% מהתפוקה של יחידה לקירור מים. עד 25% מההשקעה ועד 150,000₪ למציע בגין יחידת/ות הקירור בתפוקה מ-151 טון קירור ועד 250 טון קירור ועד 190,000₪ אם שולבה מערכת לניצול חום שיורי לייצור מים חמים בו בזמן עם מים קרים בהיקף של 50% מהתפוקה של יחידה לקירור מים. עד 30% מההשקעה ועד 200,000₪ למציע בגין יחידת/ות הקירור בתפוקה	מקדם היעילות COP ביחידה/ות החדשה/ות שווה או גדול מ-4.5 (בהתאם להצרת היצרן)	3. החלפת יחידה/ות קירור מים קיימת/ות בעלת/ות תפוקה כוללת של 100 טון קירור לפחות ביחידת/ות קירור מים חדשה/ות המופעלת/ות בעיבוי מים, אשר תפוקת הקרור של כל אחת מהן לא תפחת מ-40 טון קרור.

עמוד 10 מתוך 55

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

מעל 250 טון קירור עד 250,000 ₪ אם שולבה מערכת לניצול חום שיורי לייצור מים חמים בו בזמן עם מים קרים בהיקף של 50% מהתפוקה של יחידה לקירור מים		
		4. החלפת יחידה/ות קירור מים קיימת/ות בעלת/ות תפוקה כוללת של 100 טון קירור לפחות, ביחידת/ות קירור ספיגה (אבסורבציה) בתפוקה זהה או קטנה ממנה המוסקת:
המענק יהא בשיעור של עד 30% מגובה ההשקעה ולא יותר מ – 150,000 ₪. במקרה שמערכת הקירור בספיגה פועלת גם כמשאבת חום, גובה המענק יהא עד 30% מגובה ההשקעה ולא יותר מ- 200,000 ₪	על היחידה החדשה להיות בעלת מקדם יעילות (COP) של 0.7 לפחות. תפוקת המערכת החדשה לא תקטן מ - 60 ט"ק.	(1) בחום שיורי או פסולת תהליכית אחרת.
	על היחידה החדשה המנצלת גז טבעי או ביוגז להיות בעלת מקדם יעילות (COP) של 1 לפחות. תפוקת המערכת החדשה לא תקטן מ - 60 ט"ק.	(2) גז טבעי או ביוגז

הערה: גובה המענק לעיל מותנה בביצוע התקנת הצ'ילר החדש וגריטת הצ'ילר הישן בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד. זוכה, אשר יסיים את התקנת הצ'ילר החדש וגריטת הצ'ילר הישן בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד, יקבל את מלוא גובה המענק (100%) מטעם המשרד, כמתואר בטבלה לעיל. זוכה, אשר יסיים את התקנת הצ'ילר החדש וגריטת הצ'ילר הישן לאחר 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד, יוקטן גובה המענק, כך שלא יעלה על 90% מהמענק בו זכה על פי הטבלה לעיל.

עמוד 11 מתוך 55

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

יובהר, כי בכל מקרה, על הצ'ילר החדש לעמוד בדרישות המינימום של תקנות מקורות האנרגיה (יעילות אנרגיה מזערית של קירור מים חדשה), תשע"ג-2013.

מובהר, כי עמידה ביעדי מקדם היעילות COP הינה תנאי מהותי במכרז וכי אי עמידה ביעד מקדם היעילות COP תיחשב כאי עמידה בתנאי המכרז.

- ד. המציע צירף את **נספח א'** למכרז – טופס הגשת בקשה, כשהוא מלא וחתום.
- ה. המציע אינו מקבל ולא יקבל כל מענק, השתתפות כספית או תמריץ אחר מגוף ממשלתי אחר, בגין הפרויקט המוצע על ידו במסגרת מכרז זה. מובהר, כי במידה ויתברר כי הפרויקט המוצג בהצעה קיבל השתתפות כספית מסוג כלשהוא מטעם גוף ממשלתי, יידרש הזוכה להשיב למשרד את כל התשלומים שהועברו אליו בתוספת ריבית והצמדה כדין. כמו כן, המשרד יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע מטעם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה יגיש המציע תצהיר בדבר אי קבלת מענק או השתתפות כספית מגוף ממשלתי אחר.
- ו. המציע טרם החל בהליך החלפת הצ'ילר הישן או חתם על הסכם לרכישת הצ'ילר החדש. פעולות תכנון וקיום תהליכי בדיקת עלויות לא יחשבו כתחילת ביצוע בפועל.
- ז. עמידת המציע בתקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התשנ"ג-1993 (להלן: **"התקנות"**). מציע יהיה רשאי למסור דיווח כאמור בכתב ביחד עם הגשת ההצעה במכרז זה, ובמקביל להעביר דיווח באתר והדבר ייחשב כעמידה בתנאי זה.

אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף תביא לפסילת ההצעה.

3. תקציב והיקף השתתפות המשרד

- א. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד בגין כל אתר בו הוא מעוניין להתקין צ'ילר חדש אחד או יותר. על כל הצעה בפני עצמה לעמוד בכל הקריטריונים שהוגדרו במכרז.
- ב. יובהר, כי תהליך בדיקת ההצעות ומתן הניקוד יתייחס לכל אחת מההצעות בנפרד. מספר ההצעות הזוכות מטעם אותו המציע יוגבל ללא יותר משלוש.
- ג. השתתפות המשרד בשתי הצעות זוכות מטעם אותו המציע לא תעלה על 350,000 ש"ח.
- ד. השתתפות המשרד בשלוש הצעות זוכות מטעם אותו המציע לא תעלה על 500,000 ש"ח.

פרק 3

התחייבויות המציע במקרה של זכייה

- המציע מתחייב כי במקרה שיוכרז כזוכה במסגרת מכרז זה, הוא יפעל לביצוע הצעדים הבאים :
- א. יחל בביצוע הפרויקט רק לאחר קבלת אישור המשרד. האישור יינתן בכתב ע"י המשרד לאחר ביקור נציג האגף באתר הפרויקט ובדיקת מצב הקיים.
- ב. נשוא הפרויקט יהיה אך ורק על פי ההצעה שהוגשה ואושרה בוועדת המכרזים. **לא תתקבלנה בקשות להעתקת מקום הפרויקט.**
- ג. הפרויקט יבוצע על פי לוח הזמנים שפורט בהצעה ואושר ע"י המשרד ובכל מקרה בתוך תקופה שלא תעלה על 15 חודשים מיום חתימת ההסכם ע"י המשרד. למשרד בלבד שמורה הזכות להאריך את מועד ביצוע ההתקנה בשלושה חודשים נוספים. המשרד ישקול את הארכה האמורה בתנאי שהוגשה בקשה בכתב מטעם הזוכה להארכה עד 6 חודשים מיום חתימת ההסכם. יודגש, כי הדיון בבקשה וההחלטה הינו על פי שיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים במשרד.
- ד. עם אישור המשרד את הצעת הזוכה, יהיה רשאי המשרד, או נציג מטעמו, לפקח על ביצוע הפרויקט על מנת לוודא את התקדמות הפרויקט בהתאם לאבני הדרך שנקבעו וכי הפרויקט מבוצע בהתאם למפורט בבקשה. **מובהר בזאת, כי חל איסור על הזוכה להתחיל ביישום הפרויקט בטרם קבלת אישור בכתב מטעם המשרד.**
- ה. אישור על סיום הפרויקט יינתן בכתב ע"י המשרד לאחר שוודא כי הפרויקט בוצע בהתאם לאמור בבקשה כפי שאושרה על ידי המשרד. כל סטייה מהתכנית שאושרה חייבת באישור מראש ובכתב מהמשרד. פרויקט אשר יבוצע שלא בהתאם לאישור שהתקבל עבורו, עלול להיפסל והשתתפות המשרד בו תבוטל.
- ו. הזוכה יתחייב להעניק למשרד או לנציג מטעמו גישה מלאה לאתר הפרויקט וכמו כן לספק לו כל מידע ונתון אשר יידרש לו לשם פיקוח.
- ז. יודגש, כי הפרויקט כולל את החלפת הציילר הישן בחדש על פי הצעת הזוכה, וכן גריטת הציילר הישן. לא תתקבל בקשה לתשלום חלקי בגין החלפת הציילר בלבד מבלי ליתן התחייבות כי הציילר הישן ייגרט.
- ח. הגשת הצעה במכרז זה מהווה הסכמה להפצת מידע ונתונים כלליים לגבי הטכנולוגיה המוצעת במסגרת ההצעה במידה וההצעה תוכרז כהצעה זוכה, לרבות מדדים תפעוליים שונים; נתונים טכניים; מדדים כלכליים ותיאור פרטני של הפרויקט הזוכה.
- יצוין, כי הפצת המידע כאמור תתחשב בנושאים העשויים להיחשב כסוד מסחרי.** אשר על כן, על המציע לסמן בהצעתו אלו מידע לדעתו מהווה סוד מסחרי. למען הסר ספק, המשרד אינו מחויב לקבל את הגדרת המציע בהצעתו לסוד מסחרי.
- ט.

פרק 4

אמות מידה לדירוג ההצעות ובחירת ההצעות הזוכות

בחינת ההצעות שיוגשו במסגרת מכרז זה תתבצע בשלושה שלבים, כדלקמן:

שלב ראשון - עמידה בתנאי סף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר תתקבלנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בתנאי הסף הנדרשים כאמור לעיל תעבור לשלב הבא של בדיקת איכות ההצעה.

שלב שני – בדיקת איכות ההצעה

בשלב זה, הצעות שעברו את תנאי הסף המנהלתיים והמקצועיים, יחולקו לשלושה מסלולים:

א. יחידות קירור המים החדשות בעיבוי אוויר ויחידות VRF (מסלול אחד)

ב. יחידות קירור המים החדשות בעיבוי מים (מסלול שני)

ג. יחידת קירור מים בספיגה (מסלול שלישי).

ההצעות תדורגנה בנפרד בעבור כל אחד מהמסלולים, על פי אמות המידה המפורטות להלן:

1) יחידות קירור מים עם עיבוי אוויר ויחידות VRF

א. תפוקת יחידת קירור שתוחלף ("פרמטר A בטון קירור").

ההצעה בה פרמטר A הינו הגבוה ביותר תקבל 25 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.

ב. גודל מקדם היעילות של היחידה COP ("פרמטר B") של היחידה שתותקן.

ההצעה בה פרמטר B הינו הגבוה ביותר תקבל 30 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.

ג. היקף המינוף של המענק, המתבטא ביחס בין ההשקעה של הזוכה למענק מהמשרד ("פרמטר C").

הצעה בה פרמטר C הינו הגבוה ביותר תקבל 25 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה. כלומר, הצעה בה היחס בין ההשקעה המשווערת למענק הוא הגבוה ביותר, תקבל את הציון המכסימאלי ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.

ד. תפוקת מערכת להשבת חום, הנמדד בקילו-וואט תרמי ("פרמטר D").

עמוד 14 מתוך 55

חתימת המציע:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

ההצעה בה פרמטר D הינו הגבוה ביותר תקבל 20 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.

2. יחידות קירור מים עם עיבוי מים

- א. תפוקת יחידת קירור שתוחלף ("פרמטר A בטון קירור").
ההצעה בה פרמטר A הינו הגבוה ביותר תקבל 25 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.
- ב. גודל מקדם היעילות של היחידה COP ("פרמטר B") של היחידה שתותקן.
ההצעה בה פרמטר B הינו הגבוה ביותר תקבל 30 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.
- ג. היקף המינוף של המענק, המתבטא ביחס בין ההשקעה של הזוכה למענק מהמשרד ("פרמטר C").
הצעה בה פרמטר C הינו הגבוה ביותר תקבל 25 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה. כלומר, הצעה בה היחס בין ההשקעה המשווערת למענק הוא הגבוה ביותר, תקבל את הציון המקסימלי ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.
- ד. תפוקת מערכת להשבת חום, הנמדד בקילו-וואט תרמי ("פרמטר D").
ההצעה בה פרמטר D הינו הגבוה ביותר תקבל 20 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.

3. יחידות קירור מים בספיגה

- ה. תפוקת יחידת קירור שתוחלף ("פרמטר A בטון קירור").
ההצעה בה פרמטר A הינו הגבוה ביותר תקבל 25 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.
- ו. גודל מקדם היעילות של היחידה COP ("פרמטר B") של היחידה שתותקן.
ההצעה בה פרמטר B הינו הגבוה ביותר תקבל 30 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.
- ז. היקף המינוף של המענק, המתבטא ביחס בין ההשקעה של הזוכה למענק מהמשרד ("פרמטר C").
הצעה בה פרמטר C הינו הגבוה ביותר תקבל 25 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה. כלומר, הצעה בה היחס בין ההשקעה המשווערת למענק הוא הגבוה ביותר, תקבל את הציון המקסימלי ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.

עמוד 15 מתוך 55

חתימת המציע:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

ח. מערכת קירור בספיגה המופעלת גם כמשאבת חום להסקת מים ("פרמטר D").
ההצעה בה פרמטר D הינו הגבוה ביותר תקבל 20 נקודות ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.

הציון הכולל של ההצעה = ניקוד ההצעה ביחס לאמת מידה A + ניקוד ההצעה ביחס לאמת מידה B + ניקוד ההצעה ביחס לאמת מידה C + ניקוד ההצעה ביחס לאמת מידה D

הציון המקסימאלי עבור כל הצעה הוא 100 נקודות.

הערה: זוכה שחתם הסכם במסגרת מכרזים קודמים להתייעלות אנרגטית שפרסם המשרד ולא עמד בתכנית העבודה, או ביטל את ההסכם, יוכפל הציון הכולל בגין הפרויקט, לפי הפרמטרים דלעיל, במקדם 0.6, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. כן רשאי המשרד להחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעות של זוכה שחתם הסכם במסגרת מכרזים קודמים ולא עמד בתכנית העבודה כאמור.

שלב שלישי – הכרזה על הצעות זוכות

לאחר ניקוד ההצעות בשלושת המסלולים כפי שתואר לעיל, תאוחדנה ההצעות ותדורגנה בסדר עדיפות יורד (מן ההצעות שזכו לניקוד הגבוה ביותר ועד להצעות שזכו לניקוד הנמוך ביותר). מספר ההצעות שיוכרוזו כהצעות זוכות תלוי בהיקף התקציב שיקבע למכרז. בחירת ההצעות הזוכות תחל בהצעה המנוקדת במקום הראשון וכך הלאה, עד לגמר התקציב שיקבע למכרז ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.

אבני דרך להעברת תשלומים לזוכה

א. השתתפות המשרד תועבר למציעים אשר הוכרוזו כזוכים במסגרת מכרז זה על פי אבני הדרך המפורטות להלן. יובהר, כי גובה השתתפות המשרד יקבע על סמך הוצאה בפועל שביצע הזוכה וכנגד חשבוניות רכישה ולא על סמך פירוט עלות הפרויקט כפי שהוצג בהצעת הזוכה.

ב. אבני הדרך לתשלום יהיו כדלהלן:

- **תשלום ראשון** – 50% מהשתתפות המשרד יועבר בתום התקנת הציילר ולאחר ביקור של נציג המשרד באתר.

- **תשלום שני** – 50% מהשתתפות המשרד יועבר עם הצגת אישור בדבר גריטה הציילר מאחד מאתרי הגריטה המורשים המפורטים **בנספח יד**. לא הוצג אישור כאמור תוך שלושה חדשים

מיום התשלום הראשון, יהא רשאי המשרד לדרוש החזרת כל הסכום שהועבר מטעם המשרד וחילוט הערבות.

גובה המענק לעיל מותנה בביצוע התקנת הצ'ילר החדש וגריטת הצ'ילר הישן בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד. זוכה, אשר יסיים את התקנת הצ'ילר החדש וגריטת הצ'ילר הישן בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד, יקבל את מלוא גובה המענק (100%) מטעם המשרד, כמתואר בטבלה לעיל. זוכה, אשר יסיים את התקנת הצ'ילר החדש וגריטת הצ'ילר הישן לאחר 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד, יוקטן גובה המענק, כך שלא יעלה על 90% מהמענק בו זכה על פי הטבלה לעיל.

ג. מובהר כי השתתפות המשרד לא תינתן בגין הוצאות שהוציא הזוכה לפני המועד להגשת ההצעות במכרז זה.

ד. המשרד או מי מטעמו יהיה רשאי לבקר את הנתונים שהועברו, לדרוש הסברים, ואף לעכב תשלומים עד לקבלת המידע או ההבהרות אשר יניחו את דעתו. היה והתברר, כי סכום ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום ההשתתפות שאושר, יופחת התשלום השני באופן אשר סך כל סכומי ההשתתפות לא יעלו על שיעור השתתפות המשרד כפי שאושר ע"י המשרד עבור הזוכה ובלבד שהצעת הזוכה נבדקה ונמצאה סבירה.

8. ההסכם:

1. תקופת ההסכם תהא למשך 15 חודשים. למשרד נתונה אופציה חד צדדית ובלעדית, להאריך את תקופת ההתקשרות להשלמת ההתקנות ב-3 חודשים נוספים. למשרד בלבד תהא הזכות להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות וזאת על פי הודעה מראש ובכתב של המשרד.
2. על אף כל הוראה אחרת, המשרד יהא רשאי להפסיק את ההסכם, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ע"י מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש.

9. מבנה ההצעה ואופן הגשתה:

(1) ההצעה תוגש במקור + שלושה עותקים + עותק אחד ע"ג מדיה דיגיטלית (דיסק און קי או CD) בפורמט pdf (יש לסרוק את כל המסמכים לפורמט PDF ולצרפם כקובץ). ההצעה תוגש בהתאם להוראות המכרז ותכלול את כל המסמכים הנדרשים בתנאי הסף, בתכולת ההצעה ובמפרט, כולל כל האסמכתאות האחרות להוכחת עמידתו בתנאי הסף. את החומר יש להכניס לתוך מעטפה סגורה, שעליה יצוין מספר המכרז בלבד. אין לציין את שם המציע על גבי המעטפה.

(2) את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים, הנמצאת במשרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים,

בניין שערי העיר, רח' יפו 216, ירושלים, בקומה 7 (במסדרון, ליד עמדת המאבטח), **ביום 23.10.14**

בשעה 14:00

(3) ככל שהמזיע יחליט לשלוח את המעטפה באמצעות שליח, לרבות באמצעות הדואר, עליו להכניסה בתוך מעטפה שנייה ולציין "נא להכניס לתיבת המכרזים". על המזיע להיות ער לכך, שאין המשרד אחראי להכנסתה של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שתקבל במשרד לפני התאריך הנקוב, אולם מסיבה כלשהי לא תוכנס לתיבת המכרזים, תיפסל כהצעה שלא התקבלה במועד.

10. כללי:

- א. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- ב. במקרה שהזכייה של זוכה לא מומשה מכל סיבה שהיא, תעמודנה ההצעות המפסידות בתוקפן 90 יום ממועד קבלת ההודעה בדבר אי זכייה. בנסיבות מעין אלה יהיה המשרד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, להכריז על בעל ההצעה שדורגה שנייה כזוכה במכרז.
- ג. המשרד יהיה רשאי לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל מהם הבהרות לפרטים בהצעה וכן כל מידע נוסף אם יש בו לדעת המשרד כדי לסייע לו בקבלת החלטות. כן ניתן יהיה לפנות למציעים בבקשה להשלמת מסמכים.
- ד. המשרד יהיה רשאי בכל עת לפנות למציעים נוספים להגשת הצעות או לפרסם מכרז חדש במקום מכרז זה, ולבטל מכרז זה בכל שלב כפי שיראה לנכון. בכל מקרה, המציעים, והם בלבד, יישאו בהוצאותיהם בקשר למכרז.
- ה. המשרד יהיה רשאי שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר כאמור, בין היתר אם מצא את ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המזיע לעמוד בהתחייבויותיו וזאת לאחר שניתנה למזיע הזדמנות להציג את עמדתו ולהסבירה.
- ו. המשרד רשאי, אם הוא סבור כי קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, להכשיר הצעה אף אם אינה עונה על דרישות פורמאליות או טכניות מסוימות.
- ז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא תובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולה לגרום לפסילתה.
- ח. היה ובתוך 12 חודשים לא התממשה מסיבה כלשהי ההתקשרות עם המזיע שהצעתו זכתה, רשאי המשרד להתקשר עם המזיע שהצעתו דורגה הבאה אחריו על פי תוצאות המכרז, בכפוף להסכמתו להתקשרות לפי הצעתו במכרז.

- ט. במקרים מיוחדים ומנסיבות שירשמו, שומרת לעצמה וועדת המכרזים את הזכות לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעתם עמדה בתנאי הסף במכרז. המשרד רשאי לבטל את המכרז בכל עת, משיקוליו הבלעדיים.
- י. התחייבות המשרד כלפי הזוכה תיווצר רק עם חתימת הסכם פורמלי על ידי מורשי חתימה מטעם המשרד.
- יא. חתימת ההסכם וקיום ההתקשרות מותנים בקיום תקציב מתאים וקבלת האישורים הדרושים. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם למגבלות התקציב.
- יב. המשרד שומר לעצמו את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים במכרז זה ובנספחיו, לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. השינוי ו/או התיקון ייערך בכתב ויופץ באתר האינטרנט של המשרד שכתובתו: www.energy.gov.il ו/או באתר מינהל הרכש של משרד האוצר. באחריות המציעים לבדוק מפעם לפעם אם חלו שינויים במסמכי המכרז
- יג. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

11. סוד מסחרי

- א. המציע מתבקש לסמן באופן בולט את החלקים בהצעתו, המהווים לדעתו מידע סודי מסחרי שאין לגלותו. יש לציין כי ההצעה הכספית לא נכללת בהגדרה זו. יובהר בזה כי המציע לא יוכל לדרוש מוועדת המכרזים לקבל פרטים על הצעות של מציעים אחרים, החופפים את אלו שסומנו על ידו כמידע סודי ואסור לפרסום.
- ב. החלקים שלא סומנו כמידע חסוי, ייחשבו כמידע הניתן לגילוי במידת הצורך, לרבות העברתם לעיון מציעים שלא זכו במכרז. ההחלטה הסופית לגבי חלקי ההצעה הניתנים לפרסום, ככל שיידרש, הינה בסמכות ועדת מכרזים.

12. סמכות השיפוט

מקום קבלת ההחלטות בעניין המכרז הינו בירושלים, ובהתאם לתקנה 2 לתקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (סדרי דין), התשס"א – 2000, עתירה בקשר למכרז זה תוגש אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

13. הליך הבהרות:

המועד האחרון להפניה של שאלות והבהרות הינו **16.9.14 בשעה 14:00** לגב' אילנה טמסוט בדואר אלקטרוני שכתובתו: itamsut@energy.gov.il, באמצעות מסמך WORD בלבד, המשרד לא ישיב על שאלות שיגיעו לאחר מועד זה. על הפונה חלה האחריות לאשר קבלת דוא"ל בטלפון: 02-5006764.

עמוד 19 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

הסעיף במכרז / במפרט	פירוט השאלה / בקשת הבהרה

ריכוז השאלות והתשובות יפורסמו באתר הרכש הממשלתי ובאתר האינטרנט של המשרד החל מיום **28.9.14** והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כל המציעים. המשרד שומר לעצמו את הזכות להימנע מלהשיב לגופה של השגה אם ימצא כי מתן מענה להשגה עלול לסכל או לפגוע בהליך המכרז או בתכליתו.

בברכה,

ועדת המכרזים

עמוד 20 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח א' – טופס הגשת הבקשה

מכרז פומבי 63/14 לקידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה

יש למלא את כל הסעיפים המפורטים להלן ולהגישם בקובץ מודפס. טופס לא קריא או חסר בנתונים לא ייבדק וההצעה תיפסל.

א. פרטי המציע

(1) שם המציע: _____

(2) מס' זיהוי: _____

(3) סוג המציע:

☐ חברה פרטית

☐ חברה ציבורית

☐ אחר: _____

☐ תאגיד עירוני

☐ רשות מקומית

☐ שותפות

4. שנת יסוד: _____

5. תחום פעילות המציע: _____

6. בעלי השליטה במציע (ניתן להוסיף שורות ככל הנדרש):

שם	אחוז בעלות	מס' זיהוי	אזרחות	כתובת

7. אנשי קשר מטעם המציע (שני אנשי קשר לפחות):

שם	תפקיד	טלפון	טלפון נייד	פקס	דוא"ל

עמוד 21 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

אנשי הקשר יהיו מוסמכים לחייב את המציע, לפנות אל המשרד בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות עברו. המציע רשאי להחליף את הנציג המוסמך מטעמו באמצעות הודעה בכתב למשרד.

ב. תיאור המצב הקיים:

1. יש להתייחס לנקודות הבאות (ככל הניתן, יש לצרף מסמכים המאשרים את המידע המפורט):

❖ תיאור מילולי וסכמאטי של האתר הקיים

❖ תיאור המערכות והציוד הקיימים

❖ צריכת האנרגיה במצב הקיים:

○ צריכת חשמל של צרכן האנרגיה _____ קוט"ש/שנה

הערה: במקביל יש לשלוח דוח צריכת אנרגיה על פני הטופס המקוון שבאתר המשרד www.energy.gov.il ולציין את מס' הסימוכין של הדיווח.

○ עלות צריכת חשמל לשנה _____ ש"ח

○ צריכת חשמל משוערת של יחידת הקירור המוחלפת _____ קוט"ש/שנה

❖ צרכן המתקין יחידת קירור עם השבת חום יעביר נתונים כדלקמן:

○ סוג הדלק בשימוש צרכן אנרגיה להסקת מים _____

○ צריכת האנרגיה להסקת מים _____ טון בשנה או ליטרים בשנה או קוט"שבשנה

- המרת הדלקים לקוט"ש תבוצע עפ"י היחסים הבאים:

• 860 קילו קלוריות ל-1 קוט"ש.

• 260 גרם נפט = 1 קוט"ש

• 1 ק"ג מזוט = 9,610 קילו קלוריות = 11.1 קוט"ש.

• 1 ליטר סולר = 8,600 קילו קלוריות = 10 קוט"ש.

• 1 ק"ג גפ"מ = 11,000 קילו קלוריות = 12.8 קוט"ש.

הערה: יש לשלוח במקביל דוח צריכת אנרגיה על פני הטופס המקוון שבאתר המשרד www.energy.gov.il ולציין את מס' הסימוכין של הדיווח.

2. האם הפרויקט קיבל או עתיד לקבל תמיכה כספית, מענק או תמריץ כספי כלשהוא מגוף ממשלתי אחר?

א. לא

ב. כן, פירוט: _____

עמוד 22 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

ג. תיאור הפרויקט

יש להתייחס לנקודות הבאות (יש לצרף מסמכים, מפרטים טכניים, שרטוטים וכדומה):

- סוג יחידת הקירור החדשה (עיבוי אוויר, עיבוי מים, VRF) :
- תפוקת יחידת הקירור החדשה (טון קירור) :
- COP מתוכנן של יחידת הקירור החדשה :
- תפוקת חום של מערכת השבת חום ביחידה החדשה (קו"ט תרמיים), ככל שקיים :

ד. עלות הפרויקט (ניתן להוסיף שורות ככל הנדרש)

1. פירוט רכיבי הציילר והציוד המתוכננים :

עלות הפריט (בש"ח)	תיאור הפריט
	סה"כ (ש"ח) :

2. אחוז סיוע מבוקש : _____

סך המענק המבוקש (בש"ח) : _____

ה. לוח זמנים לביצוע הפרויקט

1. פרויקט החלפת הציילר יבוצע על פי לוח הזמנים שפורט בהצעה ואושר ע"י המשרד.

2. לוח הזמנים שיפורט בבקשה יתייחס לאבני הדרך הבאות :

❖ מועד קבלת אישורים סטטוטוריים, במידת הצורך.

❖ מועד סיום רכישת מלוא הציוד הדרוש.

❖ מועד תחילת התקנת הציילר בפועל.

❖ מועד תחילת הפעלת הציילר.

ו. חישוב תקופת ההחזר הגולמי

1. סך עלות הפרויקט (ללא השתתפות המשרד) : _____ ש"ח

2. סך עלות הפרויקט (בניכוי השתתפות המשרד) : _____ ש"ח

3. אורך חיי הציילר

ז. הצהרת המציע ומורשי החתימה מטעמו

אנו החתומים מטה, המורשים לחייב את המציע, מתחייבים בזאת כי כל הנתונים המופיעים בבקשה זו הינם נכונים ומתחייבים להמציא כל מסמך שיתבקש לאימות האמור בבקשה זו, בהתאם לדרישת משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים.

עמוד 23 מתוך 55

תאריך : _____ חתימת המציע : _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל' : 02-5006764 פקס' : 02-5006766
דוא"ל : itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט : www.energy.gov.il

פרטי מורשי החתימה מטעם המציע

שם : מס' זהות : תפקיד :
שם : מס' זהות : תפקיד :

בנוסף, יש למלא את כל הפרטים בטבלה הבאה. הצעה שלא תכלול את הטבלה כשהיא מלאה, לא

תיבדק:

<u>נושא</u>	<u>פרטים</u>
שם המציע:	
שם איש הקשר:	
כתובת מייל:	
טלפון:	
טלפון נייד	
פקס:	
כתובת:	
סך תפוקת יחידת/ות הקרור הישן/ות:	
סוג יחידות קירור החדשה/ות (עיבוי מים, עיבוי אוויר או VRF או קרור בספיגה):	
סך תפוקת יחידת/ות הקרור החדשה/ות:	
COP של יחידת/ות הקרור החדשה/ות:	
תפוקת מערכת השבת חום בקו"ט, ככל	

עמוד 24 מתוך 55

תאריך : _____ חתימת המציע : _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

	שקיים:
	יחס בין תפוקת מערכת השבת חום לתפוקת מערכת קירור %:
	עלות הפרויקט בש"ח:
	המענק המבוקש בש"ח:

חותמת התאגיד _____:

חתימת מורשי חתימה _____:

תאריך _____

עמוד 25 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח ב'

הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 63/14 התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה – החלפת צילרים וגריטות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מצהירים בזאת:
 - א. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
 - ב. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ג. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז או תנאי מתנאיו, ומתנאי כל דין.
- כמו כן, אנו מצהירים כי לא קיבלנו ולא נקבל מענק או השתתפות או כל תמריץ אחר בגין הפרויקט המוצע, על ידי גורם ממשלתי אחר.
- אנו מצהירים כי נמסר לנו כל המידע הנחוץ לנו על מנת להגיש את הצעתנו.
- אנו מצהירים כי לא התחלנו בהליך החלפת הצילר הישן ו/או חתמנו על הסכם לרכישת צילר חדש, אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, לרבות ההסכם.
- אנו מצהירים בזאת שהצעה זאת מוגשת ללא שום קשר או תיאום עם מצעים אחרים, וכי לא גילנו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
- אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך

עמוד 26 מתוך 55

חתימת המציע:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח ג'

הסכם - השתתפות בספית בעלויות התייעלות אנרגטית

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י סגנית המנהלת הכללית במשרד התשתיות הלאומיות
האנרגיה והמים ביחד עם החשב של המשרד (להלן - "המשרד")

מצד אחד

ובין

על ידי _____ (להלן - "הזוכה")

מצד שני

הואיל: והזוכה פנה למשרד בבקשה להשתתפות המשרד בעלויות הפרויקט להתייעלות אנרגטית לצרכני
אנרגיה וזאת במסגרת **מכרז פומבי 63/14** לקידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת
טכנולוגיה לצרכני אנרגיה – החלפת צ'ילרים וגריטתם (להלן: "הפרויקט" ו"המכרז",
בהתאמה);

והואיל: וההצעה נבחרה על ידי ועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____;

והואיל: והצדדים חפצים לקבוע ולהגדיר את מסכת היחסים המשפטיים שביניהם בקשר לביצוע
הפרויקט במסגרת הוראות הסכם זה;

עמוד 27 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא, תוספות ופרשנות ההסכם

- א. להסכם זה מצורפים המסמכים כדלקמן :
1. מסמכי המכרז (תוספת א').
 2. מסמכי ההצעה, לרבות מסמכים רלוונטיים שהוגשו במסגרת הליך הבחירה (תוספת ב'), לרבות המסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף וכן :
 - א. מפרט העבודות ;
 - ב. כתב כמויות ;
 - ג. הערך הכספי של העבודות, בהתאם לכתב הכמויות ;
 - ד. פירוט הדרכים בהן ייקבע החיסכון/תפוקות באופן מעשי- לרבות פירוט ציוד, מתודולוגיות, חישוב וכד' ;
 - ה. לוח זמנים לביצוע העבודות ;
 - ו. המועד הקובע לקביעת החיסכון ;
- ב. המבוא להסכם זה ותוספותיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין תוספותיו, הוראת ההסכם גופו עדיפות אלא אם נאמר אחרת.
- ג. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד, ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

2. הזוכה מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כלהלן :

- א. יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין או הסכם או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- ב. כל המסמכים שהוגשו בהצעה ומצורפים כאמור לעיל, מהווים מסגרת משפטית שלמה ומלאה לביצוע הפרויקט במלואו, וכי הפרויקט צפוי להשיג את החיסכון האנרגטי עליו התחייב בהצעה, לכל הפחות.
- ג. כי יבצע את כל ההתחייבויות החלות עליו על פי המכרז וכן יבצע את הפרויקט בהתאם להצעה כפי שאושרה על ידי המשרד, לרבות, עלות הפרויקט, ולפי לוח הזמנים שאושר ע"י המשרד וההתחייבות להתייעלות.
- ד. לתחזק את מושא הפרויקט על אחריותו וחשבונו.

עמוד 28 מתוך 55

תאריך : _____ חתימת המציע : _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל' : 02-5006764 פקס' : 02-5006766
דוא"ל : itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט : www.energy.gov.il

- ה. להגיש למשרד דיווח שנתי על צריכת אנרגיה של האתר וחיסכון שנתי שהושג על ידי ביצוע פרויקט, במתכונת כפי שתיקבע על ידי המשרד.
- ו. להעביר למשרד אחת לשנה דוחות על תוצאות הפעלת מושא הפרויקט, וזאת בהתאם לתקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת האנרגיה) התשנ"ד-1993. התחייבות זו היא נוספת על ההתחייבות לדווח על פי סעיף 5 למכרז.
- ז. הזוכה מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מהצורך לתת כל הודעה על פי כל דין.
- ח. הלוקח מצהיר בזה כי לא יגיש בקשה לקבלת מענק לפרויקט זה מכל מקור ממשלתי אחר.
- ט. לא יהיה תוקף לכל שינוי בתוכנית, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מושא הפרויקט, היקפו, לוחות הזמנים שלו, החיסכון או תוצאותיו, מבלי ששינוי זה קיבל את אישורו המוקדם של המשרד בכתב, בתנאים שייקבעו.
- י. המשרד רשאי להפיץ מידע בציבור על הפרויקט, בכל דרך שימצא לנכון, ולזוכה לא תהיה כל טענה כנגד זאת.

4. פיקוח המשרד

- א. הזוכה יבצע את הפרויקט בפיקוח של נציג מטעם האגף לשימור אנרגיה, ששמו יימסר לזוכה במועד שייקבע על ידי המשרד (להלן – המפקח).
- ב. המפקח יהיה רשאי להיכנס לכל מקום שבו מתנהלת עבודה כלשהי הקשורה או הכרוכה בביצוע הפרויקט ולהשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו. כמו כן, יהיה המפקח זכאי לעיין ולקבל מהזוכה כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך בביצוע הפרויקט, התקדמותו והיקפו.
- ג. בסמוך למועד קביעת השגת ההתייעלות, עשוי נציג המשרד או מי מטעמו לבצע ביקורת ו/או לקבל תוצאות מדידת חיסכון בדרך אשר תיקבע, על מנת לוודא שאכן הושגו יעדי החיסכון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע ביקורת או מדידות ביניים, על מנת לעמוד על סיכויי הצלחת הפרויקט בהשגת יעדי ההתייעלות.
- ד. יובהר כי מניעה או הפרעה לפעולות הפיקוח מצד הזוכה עלולות להביא לביטול ההסכם, להשבת סכום ההשתתפות למשרד וכן לחילוט ערבויות לפי העניין.

2. תקופת ההסכם

עמוד 29 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

א. הסכם זה נעשה לתקופה של 15 חודשים, החל מיום [] ועד ליום [] (להלן: "**תקופת ההסכם**"). למשרד בלבד עומדת הזכות להעניק אורכה נוספת ב- 3 חודשים נוספים להשלמת ההתקנות, ובלבד שהבקשה להארכה, הוגשה עד 6 חודשים מיום חתימת ההסכם.

ב. הפרויקט יבוצע על פי לוח הזמנים שפורט בהצעה וייתייחס לאבני הדרך הבאות:

1. הגשת דוח ביניים בדבר התחלת הפרויקט לא יאוחר משישה חודשים מיום חתימת ההסכם בצירוף מסמכים רלבנטיים.
2. מועד סיום רכישת מלוא הציוד הדרוש.
3. מועד תחילת התקנת הטכנולוגיה בפועל.
4. מועד תחילת הפעלת הפרויקט.

3. סכום ההשתתפות ותנאי התשלום

א. סכום השתתפות המשרד בעלויות הפרויקט או הפרויקטים (סוגי הטכנולוגיות) לפי העניין לא יעלה על סך כולל של _____ ש"ח ("**ההשתתפות המרבית**"), אשר ישולם במועדים על פי אבני הדרך כדלהלן:

א. **תשלום ראשון** – 50% מהשתתפות המשרד יועבר בתום ההתקנה של יחידת קירור המים עם הצגת חשבוניות על ההתקנה והציוד ולאחר אישור המשרד על ההתקנה אך לא יאוחר מ- 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם ע"י המשרד.

ב. **תשלום שני** – 50% מהשתתפות המשרד יועבר עם הצגת אישור בדבר גריטת יחידת קירור מים הישנה (תוך שלושה חדשים לכל המאוחר מיום הגשת הבקשה לתשלום ראשון) מאחד מאתרי הגריטה המורשים על ידי המשרד להגנת הסביבה נכון ליום הגריטה.

ג. **גובה ההשתתפות המרבית מותנה בביצוע התקנת הצ'ילר החדש וגריטת הצ'ילר הישן בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד. זוכה, אשר יסיים את התקנת הצ'ילר החדש וגריטת הצ'ילר הישן בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד, יקבל את מלוא גובה ההשתתפות המרבית (100%). זוכה, אשר יסיים את התקנת הצ'ילר החדש וגריטת הצ'ילר הישן לאחר 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד, יוקטן גובה הסכום כמתואר בסעיף א' לעיל, כך שלא יעלה על 90% מגובה ההשתתפות המרבית.**

ב. המשרד או מי מטעמו יהיה רשאי לבקר את הנתונים שהועברו, לדרוש הסברים, ואף לעכב תשלומים עד לקבלת המידע או ההבהרות אשר יניחו את דעתו. היה ויתברר, כי סכום ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום ההשתתפות שאושר, יוקטן סכום השתתפות המשרד באופן יחסי להוצאה בפועל. הסכום יקוזז בעת התשלום הראשון ויבוצע כנגד הצגת חשבוניות ודרישה לתשלום.

עמוד 30 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

ג. התשלומים על פי סעיף זה ישולמו לזוכה כנגד חשבוניות מס כדין (או חשבונית שהוצאה כדין), במועדים שנקבעו על ידי הוראות חשב"ל.

ד. למען הסר ספק, יובהר כי תנאי לכל תשלום של המשרד הוא אישור המפקח שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו ולאחר הגשת החשבונית למשרד.

ה. התשלומים יתבצעו כדלקמן:

א. התמורה לספק תשלום בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת.

ב. **חשבוניות שיוגשו למשרד במחצית הראשונה של כל חודש** (בימים 1-15): ישולמו בין התאריכים 15-24 (כולל) של החודש העוקב.

ג. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 16-24 לכל חודש** (כולל): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב.

ד. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 25-31 לכל חודש** (כולל): ישולמו ביום ה-24 לחודש העוקב.

ה. חשב המשרד רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.

ו. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הספק או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד על פי כל דין.

ז. לצורך הסכם זה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" יהא המועד שבו התקבלה חשבונית המס אצל המפקח. בכל מקרה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" לא יהיה מוקדם ממועד קבלת מלא התמורה שבגינה הוגשה החשבונית.

ח. מוסכם בזאת כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לסכום ההשתתפות לא ישולם ע"י המשרד, לא במהלך תקופת ההסכם ולא לאחריה. לא עובר נושא הסכם זה ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לזוכה, לא לספק ולא לכל אדם או גוף אחר, גם במקרה של שינוי הפרויקט בהסכמת המשרד.

4. ערבות

להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה מוסר הזוכה למשרד, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס _____ ₪ (5% מהיקפו הכספי של ההשתתפות המרבית לכל הטכנולוגיות אשר בהצעת הזוכה במכרז (להלן - "הערבות").

א. הערבות תהא בתוקף מיום תחילת ההסכם כמצוין בסעיף 4 א' לתקופה של 20 חודשים ותוצמד למדד המחירים לצרכן. הוארך ההסכם, תוארך תקופת הערבות בהתאם. דרישה כאמור, תינתן לא יאוחר מ- 15 ימים לפני פקיעת תוקף הערבות, ובמידה ולא יוארך תוקף הערבות תוך שבעה ימים מהדרישה, יהיה המשרד רשאי להציגה לפירעון. **מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.**

ב. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הזוכה או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, או בכל מקרה בו לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שהזוכה חייב בהם על פי ההסכם, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

ג. במקרה שלא יעשה כן תוך 14 ימי עבודה מיום דרישת המשרד, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות במלוא הסכום לפירעון, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למשרד כתוצאה מהפרת ההסכם כאמור.

הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י הזוכה, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהזוכה או התנהגות שלא בתום לב של הזוכה.

ד. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה. נוסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשה חתימה מטעם הבנק. עלויות הערבות יחולו על הזוכה בלבד.

ה. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הזוכה לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

ו. עם תום שנה מיום אישור סיום ביצוע הפרויקט יגיש הזוכה דו"ח עמידה ביעדי ההתייעלות. לאחר אישור נציג המשרד את דו"ח העמידה ביעדי ההתייעלות תושב הערבות לידי הזוכה.

5. נזיקין

עמוד 32 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

א. הזוכה מצהיר בזאת כי יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

ב. היועץ מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

ג. במידה וייגרמו למשרד אגב ביצוע הסכם זה, הוצאות בקשר לתביעה שתוגש נגד המשרד על ידי צד שלישי בנוגע למעשים או למחדלים של הזוכה או של עובדיו, או של הפועלים בשם, יפצה הזוכה את המשרד והודעת המשרד ביחס להוצאות כאמור תהיה נאמנה עליהם.

6. ביטול ההסכם

המשרד רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי מסירת הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים מראש. בעקבות ביטול ההסכם על ידי המשרד, ישלם המשרד לזוכה רק את החלק היחסי בהתאם לשירותים שניתנו בפועל ובהתאם לאישור הממונה, ככל שניתן. המשרד לא יהיה חייב לזוכה כל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר בקשר לביטול ההסכם.

7. המחאת זכויות

אין הזוכה רשאי להעביר זכויות או חובות לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, לגורם אחר, אלא באישור מראש ובכתב מהממונה.

8. כללי

א. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל, בתי המשפט המוסמכים בירושלים יהיו בעלי סמכויות מקומית ייחודית בכל הקשור לתביעות או הליכים משפטיים כלשהם הנובעים מהסכם זה.

ב. התקנות התקציביות להסכם זה הן 34.30.03.01

ג. כל הודעה שתשלח מאחד הצדדים למשנהו לפי כתובתו המפורטת דלהלן, תראה כאילו הגיעה לנמען 72 שעות לאחר שליחתה בדואר רשום, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

הזוכה: _____ לידי:

המשרד: _____

עמוד 33 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

ולראיה באו הצדדים על החתום

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

(הזוכה)

חתימה וחותמת מורשה חתימה

מטעם הזוכה

סמנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה

והמים

הגב' אורה שובע גינדין

חשב משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה

והמים

מר נחמיה קינד

אני הח"מ, _____, עו"ד/ רו"ח/ פקיד מטעם המפקח במשרד התשתיות הלאומיות האנרגיה
והמים, מאשר כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו בפני על הסכם זה.

חתימה

עמוד 34 מתוך 55

חתימת המציע:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח ד'

נוסח ערבות מציע

(רק למציע המבקש את השתתפות המשרד בסכום העולה על 300,000 ₪),

הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 10,000 ₪ (במילים: **עשרת אלפים ₪ בלבד**) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז פומבי 63/14 לקידום תכניות התייעלות

אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה – החלפת צ'ילרים וגריטתם

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך **4.3.15**

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

שם הבנק/חב' הביטוח _____
מס' הבנק ומס' הסניף _____
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

עמוד 35 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח ה'

תצהיר בעניין עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן- המציע) ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת **מכרז פומבי 63/14 לקידום תוכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה – החלפת צילרים וגריטות** שפורסם על ידי משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
5. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
6. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע במכרז 41/12.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	חתימה
-------	-------

עמוד 36 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

תאריך	חתימה
-------	-------

עמוד 37 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח ו'תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים והתחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), נושא ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

_____	_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם מורשה החתימה	תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

_____	_____
חתימה וחותמת עורך דין	תאריך

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם, ככל שייחתם, בעקבות זכייתי במכרז פומבי מס' 63/14 לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה:

- חוק התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1952
- חוק החניכות, תשי"ג-1953

עמוד 38 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
 דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
חוק פיצויי הפיטורין, תשכ"ג-1963
חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של נציג המציע

תאריך

עמוד 39 מתוך 55

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח ז'

התחייבות בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז פומבי 63/14 לקידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז זה ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם מורשה החתימה	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

עמוד 40 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח ח

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו) :

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

עמוד 41 מתוך 55

תאריך : _____ חתימת המציע : _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל' : 02-5006764 פקס' : 02-5006766
דוא"ל : itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט : www.energy.gov.il

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק
ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____

עמוד 42 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח ט

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכו עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד _____ בהצעה בדבר _____
עמוד _____ בהצעה בדבר _____
עמוד _____ בהצעה בדבר _____
עמוד _____ בהצעה בדבר _____

וכן מעמוד _____ בהצעה בדבר _____ ועד עמוד _____
בהצעה בדבר _____

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות, שיוגשו למכרז זה.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____
חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק מורשה _____

עמוד 43 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח י

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

טופס לפתיחת מוטב חדש

1. פרטי המוטב*:
מס' ישות: _____ שם הישות: _____
כתובת: _____ ת.ז.: _____
טלפון: _____ פקס: _____ (למשלוח הודעות)
2. פרטי חשבון בנק:
שם הבנק: _____ מס' הסניף: _____
שם הסניף: _____ מס' חשבון: _____
3. שמות מורשי החתימה מטעם החברה וחתימתם:
שם: _____ חתימה: _____ ת.ז.: _____
שם: _____ חתימה: _____ ת.ז.: _____
4. אישור ר"ח/ח/בנק לנכונות פרטי הבנק הנ"ל ומורשי החתימה: _____
5. הערות המחלקה: _____

6. שינוי פרטים: מס' ספק במרכבה: _____
מהות בשינוי הרצוי: _____

7. מצורפים האישורים הבאים:

- א. אישור ניהול ספרים
- ב. אישור פטור ממס

* במקרה של קבוצת יחידים – יהיו הפרטים פרטיו של היזם המוביל

עמוד 44 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

(יש לצרף אישורים קריאים)

נספח יא

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות ביצוע ייחתם עם חתימת ההסכם

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים) _____

שיוצמד למדד*) _____ מתאריך _____

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/הסכם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח
שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

(*) אם נדרשת ערבות צמודה

עמוד 45 מתוך 55

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח יב'

תקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התשנ"ד - 1993
(הערה: תקנות אלה תוקנו בשנת 2004 וה"מנהל" שהיה מונח מוגדר הוחלף
ב"ממונה" שהוא אדם הממונה על פי השר על פי חוק מקורות אנרגיה)

- | | |
|----------------------|--|
| הגדרות | 1. בתקנות אלה : |
| | "אחראי" – מי שמונה לפי תקנה 2 ; |
| | "מפעל" - חצרים שבהם צורכים אנרגיה גוף אחד או מספר גופים שבעלות אחת או חצר שבה צורכים אנרגיה מספר גופים שונים ; |
| | "מפעל צרכן" - כל אחד מאלה : |
| | (1) מפעל שצריכת האנרגיה השנתית שלו היא לפחות 300 טון שווה ערך מזוט בדלקים אחרים או בחשמל, כשצריכת החשמל תחושב לפי 260 גרם חשמל לקילו-ואט שעה ; |
| | (2) כל תאגיד שהוקם בחוק או לפיו, ללא קשר לצריכת האנרגיה שלו. |
| מינוי | 2. מפעל צרכן ימנה אחראי לקידום הצריכה היעילה של אנרגיה אצלו ; על האחראי להיות בעל תעודת סיום קורס ממוני אנרגיה באחד המוסדות שבהם הקורס אושר בידי הממונה, או לחלופין עמד בבחינה של ועדת מומחים שמינה הממונה. |
| תפקידי האחראי | 3. אלה תפקידי האחראי : |
| | (1) לדאוג לתיקון מהיר של כל תקלה הגורמת לאיבוד אנרגיה, לרבות דליפת קיטור, מים ואוויר דחוס ; |
| | (2) למנוע הספקת אנרגיה למקום שאין בה צורך או בזמנים שאין בה צורך או בעוצמה מוגזמת ; |
| | (3) לפקח על תפעול ותחזוקה המבטיחים ניצולת מרבית של המיתקנים והתהליכים ולנקוט פעולות הדרושות להבטחת נצילות אנרגטית ; |
| | (4) למדוד צריכה חודשית של חשמל וחומרי דלק לסוגיהם. |
| | (5) למדוד צריכה של אנרגיה ליחידת מוצר או לפי בסיס כמותי אחר המאפיין את פעילויות המפעל הצרכן ; |
| | (6) להבטיח התקנה של מכשירי מדידה ובקרה המאפשרים ביצוע הפעולות לפי פסקאות (3) ו-(4) ותקינותם ולגרום לרישום סדיר של הנתונים שנמדדים במכשירי מדידה ובקרה כאמור ולשמירת הרישומים ; |
| | (7) להבטיח ביצוע ורישום של בדיקות תקופתיות לגבי נצילות במתקני |

עמוד 46 מתוך 55

חתימת המציע : _____

תאריך : _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל' : 02-5006764 פקס' : 02-5006766
דוא"ל : itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט : www.energy.gov.il

בעירה ושל בדיקות אחרות לגבי גורמים המשפיעים על ניצלות ותקינות המיתקנים, בהתאם להוראות תפעול הציוד ולפי הוראות הממונה;

- (8) ליזום פעולות למניעת ירידה בנצילות אנרגטית של המיתקנים ולהמליץ על פעולות שימור אנרגיה ולפעול ליישומן;
- (9) לפעול להדרכה והשתלמות של העובדים ולהכנת הוראות מפורטות לשימור אנרגיה.
- חובת דיווח** 4. (א) מפעל צרכן יגיש עד 31 כמרס של כל שנה דו"ח לממונה על צריכת האנרגיה השנתית בתקופת מ-1 בינואר עד 31 בדצמבר של השנה שקדמה שיכלול פרטים אלה:
- (1) צריכת החשמל וחומרי הדלק ביחידות גולמיות, בטופס שהממונה קבע;
- (2) פעולות שבוצעו לפי תקנה 3(1), (7) ו-8) והחיסכון שהושג בפועל;
- (3) כל מידע אחר הקשור לצריכת האנרגיה לפי דרישתו בכתב של הממונה.
- (ב) המידע הגולמי שבדו"ח המפעל הצרכן יישמר בסוד וישמש לצרכי משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים בלבד.
- (ג) הממונה יפרסם או יעביר לגורמים שמחוץ למשרד, סיכומים וניתוחים של דוחות מפעל צרכן לגבי קבוצות צרכניות בלבד.
- ביקורת** 5. הממונה רשאי להיכנס בכל עת סבירה, לחצרי מפעל צרכן כדי לוודא קיום הוראות תקנות אלה.
- ביטול** 6. תקנות רשות לאומית לאנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת האנרגיה במפעלים) התשמ"א – 1981 – בטלות.
- תחילה** 7. תחילתן של תקנות אל ששה חודשים מיום פרסומן.

1. הגדרות

- 1.1 "אתר לטיפול בפסולת מסוכנת ברמת חובב" – המפעל לניטרול וטיפול בפסולת תעשייתית ופסולת חומרים מסוכנים שברמת חובב;
- 1.2 "מאצרה" – משטח אטום לחלחול החומר המאוחסן בו, מוקף דפנות שמטרתו לאגור שפך של החומרים המאוחסנים בו ולמנוע פיזורם, לרבות מאצרה ניידת;
- 1.3 גז קירור – גז הקירור במזגנים ומקררים;
- 1.4 "מחזור" – תהליך עיבוד או השבה של חמרים או מוצרים לשימוש חוזר לאותה מטרה אשר לה יועדו בראשונה או כחמרי גלם;
- 1.5 "מכשיר" – מקרר או מזגן המיועדים לגריטה;
- 1.6 "משטח תפעול" – משטח עליו מתבצע פירוק מזגנים ו/או מקררים ו/או הטיפול ברכיבים/ חומרים ומתקני אחסון חומרים מסוכנים וכל משטח בעסק אליו עלולים להגיע שפכים, תשטיפים, שפך שמנים וחומרים מסוכנים אחרים;
- 1.7 "גגר עילי נקי" – משקעים שלא באו במגע עם מזהמים במשטחי התפעול ו/או עם קרקע מזהמת.
- 1.8 "פסולת חומר מסוכן" – כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א – 1990.
- 1.9 "שמן משומש" – כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (שמן משומש), התשנ"ג – 1993;
- 1.10 "שפכים" – פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית, לרבות מוצקים בתרחיף והמוצקים מומסים, לרבות שפכים סניטרים ותעשייתיים;
- 1.11 "שפכים סניטריים" – שפכים שמקורם בשירותים הסניטריים (לרבות: מכיורים, ממקלחות ומאסלות) של העסק והמוזרמים במערכת נפרדת מהשפכים התעשייתיים של העסק;
- 1.12 "תשטיפים" – נוזלים, שבאו במגע עם משטחי התפעול או עם פסולת, חומר מסוכן או שנבעו מהם, לרבות גגר עילי שהיו במגע או עלולים להיות במגע עם חומר מסוכן, שמן;

2. דרישות סביבתיות כלליות

- 2.1 כל פעילות העסק לרבות אחסון קבוע או זמני, פרוק וריקון נוזלים תתבצע בשטח העסק בלבד.
- 2.2 בעסק יהיו מערכות איסוף נפרדות:
 - 2.2.1 לשפכים סניטרים
 - 2.2.2 לגגר עילי נקי
- 2.3 משטחי התפעול עליהם מתבצעות הפעולות המפורטות להלן: פעולות פירוק מכשירים, ריקון שמן, אחסון שמן משומש, יעמדו בתנאים המפורטים להלן:
 - 2.3.1 עמידים בפני חלחול הנוזלים הצפויים להתנקז אליהם;
 - 2.3.2 יהיו מקורים;
 - 2.3.3 בנויים כמאצרה באופן שימנע נוזלים לצאת ממשטח התפעול.

3. גז קירור

- 3.1 בעל העסק יוודא שהטכנאי המבצע בפועל את פעולות הכינוס והאיסוף של גז הקירור מחזיק בתעודה בתוקף של התקנה ושירות למתקני קירור ומיזוג ביתיים מטעם משרד התמ"ת.
- 3.2 בעל העסק ינקוט בכל האמצעים למניעת פליטת גז קירור לאוויר החופשי, לרבות שאיבת כל גז הקירור מהמזגנים ומהמקרים המיועדים לגריטה.
- 3.3 בעל העסק יחזיק ויפעיל ציוד השבה ומחזור של גז קירור, לרבות מכונה, הכונסת ואוספת את גז הקירור מהמכשיר, מטהרת אותו ממזהמים, לרבות שמן, לחות ושבבים, ומאחסנת את גז הקירור. על המכונה לעמוד בתקן ISO11650 או בתקן האמריקאי ARI – 740.
- 3.4 בעל העסק יאחסן את גזי הקירור בנפרד לפי סוגיהם. אחסון הגז יעשה באמצעות מיכלי אחסון לשימוש רב פעמי ואטומים. על מיכל האחסון של הגז הנאגר במיכל להיות עם שסתומים וברזים כפולים, לכניסה ויציאה של הגז הנאסף. על הקבלן לחתום באבזור חיתום את הברזים בתום המילוי.
- 3.5 בעל העסק יבצע השבה ומחזור של גז קירור לפי סוגיהם, במתקנים המיועדים לכך.
- 3.6 בעל העסק ינהל רישום של הכמויות של גז קירור השונים בהתאם למפורט להלן:
 - 3.6.1 הרישום ישמר למשך שלוש שנים לפחות. בעל העסק יציג את תעודות משלוח/ אישורי קבלה והרישום לנותן האישור על פי דרישתו לרבות פרוט,
 - 3.6.2 כמות שהושבה ממערכות מיזוג אוויר מושבתות;
 - 3.6.3 אסמכתא שגז הקירור נאסף ממכשירים בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה;
 - 3.6.4 כמות מאוחסנת בתחום העסק;
 - 3.6.5 כמות שהופנתה לשימוש חוזר כגז קירור וציון המשתמשים הסופיים.

4. חומרים מסוכנים

- 4.1 בעל העסק יפעיל את העסק כאשר בידיו היתר רעלים בר תוקף מכוח חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993, ובהתאם להוראותיו, אלא אם כן הכמויות והריכוזים של החומרים המסוכנים שהוא עוסק בהם נמוכים מהכמויות והריכוזים הקבועים בתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), התשנ"ו-1996 ועל פי כל דין.
- 4.2 בעל העסק יחזיק לכל החומרים המסוכנים בעסק גיליונות בטיחות MATERIAL SAFETY (DATA SHEETS) מעודכנים, המכילים מידע לגבי החומר המסוכן, תכונותיו, השפעת סיכונים הנובעים ממנו ודרכי מניעתם. לפי הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות), התשנ"ח - 1998.
- 4.3 אחסון חומרים מסוכנים ופסולת חומרים מסוכנים יעשה במקום המיועד לכך ובהתאם לדפי המידע ובאופן שלא יהוו סיכון לסביבה.
- 4.4 הובלת חומרים מסוכנים ופסולת חומרים מסוכנים, יעשו באמצעות מוביל חומרים מסוכנים או מוביל פסולת חומרים מסוכנים, לפי העניין, המורשים על פי כל דין.
- 4.5 בעסק תהיה עמדת חומרי ספיגה כגון: חול ו/או ורמיקוליט, שיאוחסן במיכל סגור ומוגן מגשם ולחות ויישמר יבש בכל עת.
- 4.6 פסולת חומר מסוכן שמקורה בעסק, תפונה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מתום שישה חודשים ממועד היווצרות הפסולת ובהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א - 1990.

עמוד 49 מתוך 55

חתימת המציע:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

- 4.7 אישורי פינוי וקליטה המעידים על פינוי פסולת חומרים מסוכנים, וטופס מלווה לפסולת מסוכנת ישמרו בעסק למשך שלוש שנים לפחות ויוצגו בפני נותן האישור על פי דרישתו.
- 4.8 אסמכתא שגז הקירור נאסף ממכשירים בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
5. שמן משומש ומסנני שמן משומש
- 5.1 איסוף ופינוי שמן משומש יעשה בהתאם לתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), התשנ"ג-1993.
- 5.2 שמן משומש יאוחסן במכלים אטומים וסגורים שיוצבו על גבי מאצרה כמפורט להלן:
- 5.2.1 המאצרה תהיה אטומה לחלוף של החומרים המאוחסנים בה.
- 5.2.2 הנפח הפנוי לקליטת נוזלים יהיה לפחות 110% מנפח המכל הגדול ביותר המאוחסן בה.
- 5.2.3 במידה ולמאצרה פתח ניקוז הפתח יהיה סגור למעט לשם ריקון יזום.
- 5.2.4 פתח מילוי המיכל יותקן בתחומי המאצרה.
- 5.2.5 המאצרה תשמר ריקה, נקייה ותקינה בכל עת.
- 5.3 שמן משומש ומסנני שמן משומש יפנו לאחד מהיעדים המפורטים להלן:
- 5.3.1 מפעל לטיפול ומחזור שמן משומש/מסנני שמן משומשים, או תחנת מעבר המאושרים על פי כל דין, לאיסוף וטיפול בשמן משומש;
- 5.3.2 אתר לטיפול בפסולת מסוכנת ברמת חובב.
- 5.4 בעל העסק ישמור קבלות על פינוי השמן המשומש ומסנני השמן המשומש מהחברה המשנעת וכן מהחברה הקולטת. הקבלות ישמרו בעסק במשך 3 שנים לפחות ויוצגו בפני נותן האישור על פי דרישתו.
- 5.5 במקרה של שפך שמן משומש, השפך ייספג באמצעי ספיגה.
6. פסולת מוצקה
- 6.1 בעל העסק יאחסן פסולת מוצקה בעסק במיכלים המותאמים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות, מטרדי ריח, מזיקים, ו/או פיזור פסולת ותשטיפים לסביבה.
- 6.2 לא תתבצע שריפה של כל סוג פסולת לרבות פסולת מסוכנת.
- 6.3 בעל העסק יאסוף ויפנה פסולת מוצקה מהעסק על פי כל דין בתדירות אשר תמנע מפגעים סביבתיים.
- 6.4 לפני סילוק מכשיר כגרוטאה, בעל העסק יפרק וירוקן את המכשירים מהמרכיבים הבאים: גז קירור, שמנים, רכיבים אלקטרוניים, חומרי בידוד, פלסטיק, זכוכית. חומרים מסוכנים יטופלו בהתאם לסעיף 4.6.
- 6.5 בעל העסק יפריד לפחות את הרכיבים הבאים ויפנה אותם למתקני מחזור מאושרים על פי כל דין:
- 6.6 מתכת, רכיבים אלקטרוניים, כבלים.
- 6.7 רכיבים נוספים כדוגמת: פלסטיק, זכוכית, קלקר, גומי יפנו למחזור בהתאם להוראות על פי כל דין.
- 6.8 בעל העסק יפנה פסולת שאינה ברת מחזור לאתר סילוק פסולת או לתחנת מעבר לפסולת מוצקה,

עמוד 50 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

המורשים על פי כל דין.

6.9 בכניסה וביציאה מהעסק ינוהל רישום של כל כלי הרכב המובילים מכשירים/רכיבים/חומרים לרבות:

6.9.1 פירוט מספר הרכב;

6.9.2 מספר רישיון עסק להובלת פסולת ומס' ח.פ החברה המובילה את הפסולת;

6.9.3 שם חברת ההובלה;

6.9.4 סוג הפסולת ומשקלה,

6.9.5 יעד פינוי הפסולת – יש לציין האם הפסולת מיועדת למחזור, טיפול בתחנת מעבר, הטמנה וכ"ו.

6.9.6 בעל העסק יחויב באחוזי מחזור כפי שיפורסמו בידי המשרד להגנת הסביבה.

6.10 בעל העסק ישמור רישום זה, בצירוף קבלות/אישורי קליטה מיעדי הפינוי למשך חמש שנים לפחות ויעבירו לנותן האישור על פי דרישתו.

7. שפכים סניטריים

7.1 שפכים סניטריים יסולקו באחת מהדרכים הבאות:

7.1.1 למערכת הביוב הציבורית.

7.1.2 היה ולא קיימת מערכת ביוב ציבורית יפנו למיכל איסוף סגור ואטום לחלחול שתכולתו תפונה על ידי מוביל שפכים מורשה ע"פ כל דין למיתקן טיפול בשפכים מאושר ע"פ כל דין, ובלבד שניתן לכך אישור מראש ובכתב מאת נותן האישור;

7.1.3 במקרה של פינוי שפכים סניטריים ע"י מוביל שפכים ישמור בעל העסק בעסק קבלות על פינוי וקליטת השפכים במתקן טיפול בשפכים, לתקופה של שלוש שנים לפחות, ויצגם או ימסרם לנותן האישור, על פי דרישתו.

8. תשטיפים

8.1 תשטיפים הנוצרים יסולקו באופן הבא:

8.1.1 למיכל איסוף שפכים אטום וממנו למתקן טיפול בשפכים המאושר על פי כל דין לקליטת סוג השפכים המפונים, וזאת בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת נותן האישור.

8.2 העתקים של תעודות משלוח השפכים ותעודות קליטה חתומות על ידי מתקן הטיפול יישמרו בעסק למשך שלוש שנים לפחות ויוצגו בפני נותן האישור, לפי דרישתו.

9. נגר עילי נקי

נגר עילי נקי, לרבות מגגות המבנים והמרזבים, ינוקז למערכת הניקוז של הרשות המקומית.

רשימת אתרי גריטה מורשים (נכון ליום פרסום המכרז):

אזור	שם האתר	כתובת	טלפון	פקס/אתר
דרום	א.א. קאר סנטר מוטורוס	רח' התאנה פינת רחוב העבודה 1, אזור התעשייה הקלה, אשדוד	08-8524238	08-8524236
מרכז	היפר חלף בע"מ	נחשון 17, אזור תעשייה סגולה, פתח תקווה	03-9342023	03-9342022
ירושלים	חברת תייסיר שוקי בע"מ	רח' נמל התעופה, 6 אזור תעשייה עטרות ירושלים	02-6566299	02-6247561
חיפה	גרר חיפה אסולין בע"מ	יוסף בצרי 30 קרית אתא	04-8424279 04-8416438	04-8411033
חיפה	עוז מחזור			04-8776616
אשדוד	אפיק מחזור בע"מ		08-9397711	08-6223003

 עמוד 52 מתוך 55

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
 דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

נספח יג'

טופס הצגת פרויקט להתייעלות אנרגטית
הטופס יוגש על ידי הזוכה בגמר התקנת המערכת בצירוף חשבונית לתשלום:
המידע יפורסם באתר האינטרנט של המשרד

נושא הפרויקט : _____

התהליך : _____

מקום הפרויקט : _____

הגורם המבצע : _____

ציוד : _____

מועד הפעלת המתקן : _____

סכום ההשקעה : _____

סכום המענק : _____

צריכת האנרגיה של מושא הפרויקט לפני ההתקנה _____

החיסכון באנרגיה (הצפוי) לאחר ההתקנה _____

החיסכון שנתי בש"ח : _____

תקופת החזר _____

תרשים הפרויקט כולל תצלום מושא הפרויקט לאחר התקנה:

עמוד 53 מתוך 55

תאריך : _____ חתימת המציע : _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל' : 02-5006764 פקס' : 02-5006766
דוא"ל : itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט : www.energy.gov.il

תיאור האתר :

מטרת הפרויקט :

תיאור המערכת החדשה :

עמוד 54 מתוך 55

תאריך : _____ חתימת המציע : _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל' : 02-5006764 פקס' : 02-5006766
דוא"ל : itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט : www.energy.gov.il

נספח י"ד

רשימת המסמכים שחובה להגישם :

מספר	פירוט המסמך	נא לסמן ב-X
1.	אישור עו"ד/רו"ח המאשר את החותמים בשם החברה המציעה + נסח מרשם החברות/רשם השותפויות/אגודה שיתופית	☐
2.	אישור ניהול ספרים	☐
3.	נספח א - טופס הגשת הצעה	☐
4.	נספח ב' - הצהרת מציע	☐
5.	נספח ד - נוסח ערבות הצעה למציע המבקש מימון מעל 300,000 ₪	☐
6.	נספח ה' – תצהיר בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום	☐
7.	נספח ו' – תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים והתחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים	☐
8.	נספח ז' – אישור בעניין שימוש בתוכנות מקוריות	☐
9.	נספח ח' – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	☐
10.	נספח ט' – חלקים חסויים בהצעה	☐
11.	נספח י – טופס פתיחת מוטב	☐

עמוד 55 מתוך 55

חתימת המציע :

תאריך :

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל' : 02-5006764 פקס' : 02-5006766
 דוא"ל : itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט : www.energy.gov.il