

העותרת:
אדם טבע ודין – אגודה ישראלית להגנת הסביבה
ע"י ב"כ עוה"ד בר רוזוב ואח'
רח' קרליבך 9 תל אביב
טל': 03-5669939 ; פקס: 03-5669940

- נ ג ד -

- המשיבים:**
1. השרה להגנת הסביבה
 2. המשרד להגנת הסביבה
 3. משרד הבריאות
 4. המנהל הכללי של משרד הבריאות
כולם על ידי פרקליטות המדינה
רח' צ'אלח א-דין 29 ירושלים
טל': 02-6466590 ; פקס: 02-6467011
 5. עיריית תל אביב-יפו ואח'
באמצעות עוה"ד עדי בוסתן ואח'
השרות המשפטי, בנין העירייה
רח' אבן גבירול 69 תל אביב 6416201
טל' 03-7244248 ; פקס: 03-7240113

הודעה מטעם המשיבה 5

בהמשך להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 26.6.2022, מתכבדת בזאת המשיבה 5, עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), להודיע כדלהלן:

1. עניינה של העתירה דנן בבקשת העותרת, כי המשיבה 1 תעשה שימוש בסמכותה שבחוק אויר נקי, תשס"ח-2008 ותכריז על אזור התחנה המרכזית בתל אביב-יפו (להלן – "התחנה המרכזית") כעל אזור נפגע זיהום אויר.
2. ביום 16.6.2022 הודיעה המשיבה 1 לבית המשפט הנכבד, כי בכוונתה להכריז על אזור התחנה המרכזית כעל אזור נפגע זיהום אויר, אלא אם תוצג בפניה תכנית מפורטת על ידי משרד התחבורה, אשר יש בה כדי להביא לשיפור באיכות האוויר במקום.
3. העירייה תשוב ותטען, כי אין כל הצדקה או תכלית להכרזה המבוקשת, כאשר ריכוז המזהמים הקיים בתחנה המרכזית אינו תומך בשימוש תקדימי בכלי זה.

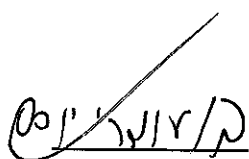
4. מכל מקום, בימים אלה נחתם בין משרד התחבורה לבין העירייה הסכם עקרונות להסגרת פעילות תחבורה ציבורית מהתחנה המרכזית, אשר כולל את הפירוט הנדרש בהודעתה הנ"ל של המשיבה 1. בהתאם להסכם זה, עד לחציון הראשון של שנת 2024, צפויה הפחתה של כ- 50% מפעילות הקווים בתחנה המרכזית, באמצעות הכשרת שלושה מתקנים זמניים וחלופיים: מתקן פנורמה, חניון הלוחמים ומסוף חרש (לחלוף - "הסכם העקרונות").

העתק הסכם העקרונות רצ"ב כנספח 1.

5. הסכם העקרונות הועבר בד בבד למשיבה 1, כאשר לשיטת העירייה הנו מייתר לחלוטין את המשך הדיון בעתירה.

6. ייאמר, כי אף לו היתה הצדקה להכרזה המבוקשת מבחינת איכות האוויר בתחנה המרכזית (כאשר לטענת העירייה אין זה המצב), הרי שהסכם העקרונות מקדם ומייעל את שיפור המצב בטווח זמנים קצר ככל הניתן, בעוד שההכרזה המבוקשת והכנת תכנית מכוח חוק אויר נקי, כמבוקש בעתירה, אינם אלא סרבול התהליך והארכת פרק הזמן לטיפול, אשר העותרת טוענת לנחיצותו הדחופה.

7. למען הזהירות, העירייה תשוב ותבקש לשמור על זכותה לטעון בנושא ההכרזה לפי חוק אויר נקי, לרבות במסגרת שימוע בפני המשיבה 1, ככל שתדחה עמדתה בדבר התייתרות העתירה.



עדי בוסתן, עו"ד
ב"כ העירייה



הסכם עקרונות להסטת פעילות תחבורה ציבורית מהתחנה המרכזית תל אביב-יפו

מדינת ישראל
באמצעות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מרחוב בנק ישראל 5, ירושלים
(להלן: "משרד התחבורה")

בין:

מצד אחד:

עיריית תל אביב - יפו
מרחוב שלמה אבן גבירול 69
(להלן: "העירייה")

ובין:

מצד שני:

הוסכם עקרונות בין הצדדים כדלקמן:

הואיל והצדדים מסכימים להפתחה משמעותית של פעילות תחבורה הציבורית בתחנה המרכזית החדשה בתל אביב יפו (להלן: "התמח"ת") עד להעתקה לאזור שער הכניסה העתידי לתל אביב-יפו מכיוון דרום – מע"ר בן צבי.

והואיל והצדדים מעוניינים לממש באופן מידי את התכנית שיוזם וקידם משרד התחבורה, שמטרתה הפחתת פעילות התחבורה הציבורית בתמח"ת, עוד טרם השלמת הקמת המתחם התחבורתי המשולב במע"ר בן צבי ובאופן מדורג כמפורט בהסכם זה, וזאת על מנת לאפשר את שיפור המרחב העירוני ורמת השירות למשתמשי התחבורה הציבורית.

והואיל והצדדים מסכימים כי התכנית כוללת הסטה של פעילות התחבורה הציבורית מהתמח"ת למתקנים תחבורתיים חלופיים חדשים וזמניים, כמפורט בהסכם זה, שיוקמו על ידי משרד התחבורה או מי מטעמו ויקראו: "פנורמה", "החרש" ו- "חניון הלוחמים", (להלן: "המתקנים התחבורתיים החלופיים") וזאת בכפוף למתן האישורים הנדרשים על ידי העירייה, הועדה המקומית לתכנון ובניה וכל הגורמים המוסמכים, לרבות החלטות שיפוטיות.

והואיל והצדדים מבקשים להאיץ את תהליכי החשמול של צי האוטובוסים בתחבורה הציבורית בעיר תל אביב-יפו ומוסכם כי המתקנים התחבורתיים החלופיים המקודמים יתמכו בטעינה חשמלית לאוטובוסים שתביא לצמצום זיהום האוויר והפחתת מטרדים במרחב.



והואיל וכחלק מתהליך הקמת המתקנים התחבורתיים החלופיים, יפעל משרד התחבורה להגשת ההליכים התכנוניים הנדרשים, לרבות תיאום הנדסי, בקשות למתן היתרים לשימוש חורג והיתרי בניה מול הועדה המקומית לתו"ב תל אביב-יפו, תת"ל, ויישא בעלויות הנדרשות לצורך הליכים אלו.

והואיל והעירייה תפעל ככל ניתן, לסייע למשרד התחבורה לתעדף ולקדם הליכים למתן היתרי שימוש חורג והיתרי בניה אל מול הועדה המקומית והכל בהתאם להוראות הדין.

והואיל והעירייה מצהירה כי לא תתנגד להליך קידום תכנית לתשתית לאומית למתקן הזמני, כדוגמת מסוף רידינג, ובתנאי שזו לא תכלול מבני נוסעים.

והואיל ומשרד התחבורה מתחייב להוציא לביצוע את הקמת המתקנים התחבורתיים החלופיים בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמך זה לאחר קבלת האישורים הנדרשים על פי דין, וזאת בהתאם למפורט בנספח אי המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל ומוסכם בין הצדדים, כי העירייה תפעל לאשר הסדרי תנועה שעיקרם תיעדוף הגישה של התחבורה הציבורית אל ומהמתקנים התחבורתיים החלופיים ותמנע מלשנות את הסדרי התנועה בכניסה והיציאה של האוטובוסים במתקנים התחבורתיים החלופיים ללא קבלת אישור מראש ובכתב של משרד התחבורה.

לפיכך, הוסכם בין הצדדים מתווה התכנית, לוחות הזמנים והצעדים הנדרשים לביצוען כדלהלן:

שנת יעד ותנאים למימוש	השפעה על הפעילות הקיימת בתמח"ת	עיקרי התכולה מסוכמת במתקן	פעולה
חציון 1, 2024 בכפוף להשלמת הפעולות המפורטות בנספח אי	הפחתה של כ- 50% מסה"כ פעילות הקווים נכון למועד חתימת מסמך זה ובכפוף להשלמת חניון החרש והלוחמים פינוי פעילות מנהלתית מהתמח"ת.	כ- 90 עמדות חניית לילה וכ- 24 עמדות נוסעים ללא אולם נוסעים	מתקן פנורמה (דוגמת רידינג)
		כ- 170 עמדות חניית לילה מחושמלות, וכ- 13 עמדות חנייה מנהלתיות.	השלמת חניון הלוחמים
		עמדות חניה - 7 עמדות חניה לאוטובוסים רגילים עמדות נוסעים - 9 עמדות לאוטובוסים רגילים	השלמת מסוף החרש

ולראית באו הצדדים על החתום:

**מונתם לייצוג
מונ"ל העירייה**

משרד התחבורה

17.8.22

עיריית תל אביב יפו

17.8.22



באמצעות המנהלת הכללית

באמצעות המנהל הכללי

נספח א' – תנאים מתלים למימוש התכנית

התנאים המובאים בנספח זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכמות בהסכם זה. בכל מקום בו נדרש סיוע של העירייה בקידום קבלת אישור הקמה, חיתר או צו, העירייה תפעל בהתאם לכל דין.

אחריות משרד התחבורה	אחריות העירייה	פעולה	ס'י
<p>בהתאם לאישור הצו תקדם המזדינה יציאה לביצוע עבודות מקדימות בשטח ותצא לביצוע בטווח של עד 3 חודשים מיום מתן הצו לא יבוצעו עבודות באתר הטבע העירוני</p>	<p>א. העירייה הוציאה צו חניה בשטח בבעלות המדינה (ומיעוטו העירייה) (גוש 6988, חלקות/ח"ח 4,5,6,7,14,21,23,25,29,30,31,32,33,34, ח"ת 2,3). הצו ואורכה (ככל שידרש ויתאפשר) עד לאישור להקמת מתח"מ בן צבי או עד תום השימוש במתקנים החלופיים, לפי המאוחר מבין המועדים - וכל זאת ככל שניתן וככל שיתאפשר עפ"י כל דין לרבות החלטות שיפוטיות.</p> <p>ב. העירייה תסייע לפי הניתן בקידום תהליכי תיאום הנדסי שיידרשו.</p> <p>המועד המאוחר הנדרש להשלמת פעולות אלו (לפי תכנית העבודה) הינו סוף ספטמבר 2022</p> <p>ג. העיריה תפנה את מתקן התברואה של העירייה בשטח המתקן המתוכנן, כאשר השלמת הפינוי בפועל תבוצע עד לתאריך 31.12.2022.</p>	<p>תחילת עבודות להקמת מגרש חניה בפנורמה</p>	1
<p>לאחר קבלת חיתרים לשימוש חורג ולבניה, תקדם המדינה יציאה לביצוע עבודות להקמת המבנים הנדרשים לחפעלת המתקן בשטח ותצא לביצוע בטווח של עד 6 חודשים מיום מתן האישורים.</p>	<p>ד. העירייה תסייע, לפי הניתן, בקידום חיתר בניה וכן חיתר לשימוש חורג למסוף תחבורה זמני על ידי משרד התחבורה או מי מטעמו מול הועדה המקומית לתו"ב, לשטח הקרקע שאינו נכלל באתר הטבע העירוני, שיכלל חיתר למבנה ושירותים לנהגים, זאת ככל שניתן במהלך תכנוני אחד. יודגש כי הפרוגרמה אינה כוללת אולם נוסעים.</p> <p>ה. העיריה תפעל לקידום תיאום הנדסי לרבות הסדרי תנועה סופיים וזמניים לביצוע כלל העבודות, מול כלל הגורמים העירוניים וכן תאגידים עירוניים.</p> <p>ו. העיריה תיתן חיתר עבודות לילה בכפוף להצגת היתכנות מצד משרד התחבורה להחשת מימוש הפרויקט ובכפוף לחקיקה בנושא מניעת רעש.</p>	<p>ביצוע פנורמה (כדוגמת מסוף רידינג) והפעלתו</p>	2

	<p>ז. העירייה תסייע למשרד בקבלת כל האישורים וההיתרים מול גורמי החוץ השותפים להליך (לרבות ביצוע תיאום הנדסי) כדוגמת חח"י, בזק וכד' וסיוע בתיאום הנדסי מול מפעלי בנין פנורמה</p> <p>המועד המאוחר הנדרש להשלמת פעולות אלו (לפי תכנית העבודה) הינו פברואר 2023.</p>		
<p>בהתאם להשלמת אישורים אלו תקדם המדינה יציאה לביצוע ותצא לביצוע העבודות בטווח של עד 3 חודשים מיום מתן האישורים.</p>	<p>ח. העירייה תפעל ככל הניתן לקידום הסכם וקבלת אישור שימוש בשטח לטובת המסוף מצד בעלי המקרקעין הפרטיים</p> <p>ט. ככל שקיימת פלישה של נת"ע בעבודות הקו הסגול לשטח המסוף, העירייה תדרוש מנת"ע פינוי השטח תוך שבוע.</p> <p>י. העירייה תפעל לקבל היתר שיפוץ לפי חוק העזר עבור מבנה הנהגים.</p> <p>יא. תפעל לקידום תיאום הנדסי לרבות הסדרי תנועה סופיים וזמניים לביצוע כלל העבודות, מול כלל הגורמים העירוניים וכן תאגידים עירוניים.</p> <p>יב. תסייע למשרד לקבלת כל האישורים וההיתרים מול גורמי החוץ השותפים להליך לרבות ביצוע תיאום הנדסי) כדוגמת חח"י, בזק וכד'.</p> <p>יג. תיתן היתר לעבודת לילה בכפוף להצגת היתכנות מצד משרד התחבורה להחשת מימוש הפרויקט בכפוף לחקיקה בנושא מניעת רעש.</p> <p>המועד המאוחר הנדרש להשלמת פעולות אלו (לפי תכנית העבודה) הינו סוף ספטמבר 2022</p>	<p>תחילת עבודות לחקמת מתקן החרש</p>	<p>3</p>
<p>בהתאם להשלמת אישורים אלו ולאתר קבלת אישור חברת החשמל לחשמול החניון, תקדם המדינה יציאה לביצוע ותצא לביצוע העבודות בטווח של עד 4</p>	<p>יד. יצא צו חניה בשטח בבעלות המדינה. הארכת הצו, עד לאישור להקמת מותח"מ בן צבי או עד תום השימוש במתקנים החלופיים, לפי המאוחר מבין המועדים, תינתן ככל שיתאפשר עפ"י כל דין לרבות החלטות שיפוטיות.</p> <p>טו. קידום תיאום הנדסי לרבות הסדרי תנועה סופיים וזמניים לביצוע כלל העבודות, מול כלל הגורמים העירוניים וכן תאגידים עירוניים.</p>	<p>ביצוע מתקן חניון הלוחמים</p>	<p>4</p>



<p>חודשים מיום מתן האישורים.</p> <p>מובהר כי הקמת דרך הגישה לנתיבי איילון אינה מהווה תנאי מתלה להפעלת המתקן וכי דרך זו תקודם, תבוצע ותמומן ע"י עיריית תל אביב</p>	<p>ט. אישור תכניות לקמת תשתית מים וביוב אמצעות תאגיד הביוב</p> <p>המועד המאוחר הנדרש להשלמת פעולות אלו (לפי תכנית העבודה) הינו סוף ספטמבר 2022</p> <p>י. הקמת תשתית מים וביוב באמצעות תאגיד הביוב.</p> <p>יח. סיוע לפי הנדרש מול פקיד היערות.</p> <p>יט. מימון וביצוע העבודות הנדרשות לטובת הסדרת שלולית החורף, טרם ביצוע עמדות טעינה חשמליות בחניון.</p>		
---	---	--	--